

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti upravená v zmysle § 5 zákona č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva:

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov
obce Liptovská Kokava**

Sídlo pozemkového spoločenstva:

032 44 Liptovská Kokava, č. 376

Spoločné nehnuteľnosti – PSBU Liptovská Kokava

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:

Katastrálne územie Štrbské Pleso: 174 373 m²

LV 337

parcela registra EKN 1136/1	– ostatné plochy	– výmera 16294m ²
parcela registra EKN 1136/3	– ostatné plochy	– výmera 334m ²
parcela registra EKN 1136/4	– ostatné plochy	– výmera 1041m ²
parcela registra EKN 1136/5	– ostatné plochy	– výmera 466m ²
parcela registra EKN 1136/6	– ostatné plochy	– výmera 14m ²
parcela registra EKN 1136/7	– ostatné plochy	– výmera 1782m ²

Spolu 19 931 m²

LV 338

parcela registra EKN 1598	– ostatné plochy	– výmera 7089m ²
parcela registra EKN 1621	– ostatné plochy	– výmera 3162m ²
parcela registra EKN 1626/1	– lesné pozemky	– výmera 52449m ²
parcela registra EKN 1626/2	– lesné pozemky	– výmera 90146m ²

Spolu 152 846m²

LV 345

parcela registra EKN 1623/1	– ostatné plochy	– výmera 1514m ²
parcela registra EKN 1623/2	– ostatné plochy	– výmera 82m ²

Katastrálne územie Liptovská Kokava:**8 284 728 m²****LV 897**

parcels registra CKN 1388/5	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 5630m ²
parcels registra CKN 1408/2	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 1565m ²
parcels registra CKN 1408/3	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 189m ²
parcels registra CKN 1442/3	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 6119m ²
parcels registra CKN 1442/7	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 634m ²
parcels registra CKN 1442/9	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 7006m ²
parcels registra CKN 1442/11	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 8585m ²
parcels registra CKN 1442/13	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 1m ²
parcels registra CKN 1442/14	– lesné pozemky	– výmera 53m ²
parcels registra CKN 1442/16	– lesné pozemky	– výmera 6m ²
parcels registra CKN 1442/17	– lesné pozemky	– výmera 39m ²
parcels registra CKN 1442/18	– lesné pozemky	– výmera 3251m ²
parcels registra CKN 1444	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 6897m ²
parcels registra CKN 1491/11	– lesné pozemky	– výmera 4948m ²
parcels registra CKN 1491/16	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 1486m ²
parcels registra CKN 1496/3	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 218m ²
parcels registra EKN 252	– ostatné plochy	– výmera 1248m ²
parcels registra EKN 285/501	– orná pôda	– výmera 180m ²
parcels registra EKN 291	– orná pôda	– výmera 53m ²
parcels registra EKN 299/1	– orná pôda	– výmera 144m ²
parcels registra EKN 301/501	– orná pôda	– výmera 798m ²
parcels registra EKN 306	– ostatné plochy	– výmera 899m ²
parcels registra EKN 310	– orná pôda	– výmera 50m ²
parcels registra EKN 313	– ostatné plochy	– výmera 63m ²
parcels registra EKN 317	– orná pôda	– výmera 148m ²
parcels registra EKN 341	– ostatné plochy	– výmera 140m ²
parcels registra EKN 342	– ostatné plochy	– výmera 88m ²
parcels registra EKN 410/1	– orná pôda	– výmera 189m ²
parcels registra EKN 410/2	– orná pôda	– výmera 42m ²
parcels registra EKN 422/501	– ostatné plochy	– výmera 273m ²
parcels registra EKN 661	– trvalé trávne porasty	– výmera 146491m ²
parcels registra EKN 780	– trvalé trávne porasty	– výmera 441445m ²
parcels registra EKN 785	– trvalé trávne porasty	– výmera 103648m ²
parcels registra EKN 786	– trvalé trávne porasty	– výmera 61802m ²
parcels registra EKN 798	– ostatné plochy	– výmera 15891m ²
parcels registra EKN 832	– trvalé trávne porasty	– výmera 32090m ²
parcels registra EKN 833/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 78442m ²
parcels registra EKN 833/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 3670m ²
parcels registra EKN 833/3	– trvalé trávne porasty	– výmera 1162m ²
parcels registra EKN 834	– trvalé trávne porasty	– výmera 64851m ²
parcels registra EKN 879	– trvalé trávne porasty	– výmera 24342m ²
parcels registra EKN 880	– trvalé trávne porasty	– výmera 29937m ²
parcels registra EKN 1026	– trvalé trávne porasty	– výmera 19047m ²
parcels registra EKN 1027/1	– ostatné plochy	– výmera 21673m ²
parcels registra EKN 1027/502	– ostatné plochy	– výmera 121925m ²
parcels registra EKN 1105	– trvalé trávne porasty	– výmera 34734m ²
parcels registra EKN 1106	– trvalé trávne porasty	– výmera 3132m ²
parcels registra EKN 1157	– orná pôda	– výmera 4523m ²
parcels registra EKN 1308	– ostatné plochy	– výmera 45410m ²
parcels registra EKN 1311	– orná pôda	– výmera 24359m ²
parcels registra EKN 1312/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 2823m ²
parcels registra EKN 1312/2	– orná pôda	– výmera 50496m ²
parcels registra EKN 1313	– orná pôda	– výmera 669m ²
parcels registra EKN 1314	– orná pôda	– výmera 4423m ²

parcela registra EKN 1315	– orná pôda	– výmera 186m ²
parcela registra EKN 1316	– orná pôda	– výmera 225m ²
parcela registra EKN 1317	– orná pôda	– výmera 2137m ²
parcela registra EKN 1318	– orná pôda	– výmera 1435m ²
parcela registra EKN 1320	– ostatné plochy	– výmera 29207m ²
parcela registra EKN 1321/501	– trvalé trávne porasty	– výmera 185505m ²
parcela registra EKN 1322	– trvalé trávne porasty	– výmera 13039m ²
parcela registra EKN 1332/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 9132m ²
parcela registra EKN 1332/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 3277m ²
parcela registra EKN 1349	– trvalé trávne porasty	– výmera 582052m ²
parcela registra EKN 1350	– trvalé trávne porasty	– výmera 126997m ²
parcela registra EKN 1351	– trvalé trávne porasty	– výmera 336424m ²
parcela registra EKN 1352	– trvalé trávne porasty	– výmera 134334m ²
parcela registra EKN 1353	– trvalé trávne porasty	– výmera 214616m ²
parcela registra EKN 1354	– trvalé trávne porasty	– výmera 219018m ²
parcela registra EKN 1357	– trvalé trávne porasty	– výmera 7980m ²
parcela registra EKN 1465	– ostatné plochy	– výmera 20679m ²
parcela registra EKN 1466/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 106550m ²
parcela registra EKN 1466/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 35915m ²
parcela registra EKN 1480	– lesné pozemky	– výmera 3176m ²
parcela registra EKN 1491	– trvalé trávne porasty	– výmera 14171m ²
parcela registra EKN 1506	– ostatné plochy	– výmera 175907m ²
parcela registra EKN 1507	– ostatné plochy	– výmera 302337m ²
parcela registra EKN 1508	– ostatné plochy	– výmera 283035m ²
parcela registra EKN 1515	– trvalé trávne porasty	– výmera 8758m ²

Spolu

4 204 019 m²

LV 972

parcela registra EKN 499/501	– orná pôda	– výmera 9936m ²
parcela registra EKN 539	– orná pôda	– výmera 10167m ²
parcela registra EKN 696	– orná pôda	– výmera 8929m ²
parcela registra EKN 746	– trvalé trávne porasty	– výmera 13216m ²
parcela registra EKN 792	– orná pôda	– výmera 9519m ²
parcela registra EKN 859	– trvalé trávne porasty	– výmera 12624m ²
parcela registra EKN 976/501	– orná pôda	– výmera 925m ²
parcela registra EKN 1000	– orná pôda	– výmera 5073m ²
parcela registra EKN 1049	– orná pôda	– výmera 12200m ²
parcela registra EKN 1168/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 3614m ²
parcela registra EKN 1168/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 3496m ²
parcela registra EKN 1222	– trvalé trávne porasty	– výmera 8507m ²
parcela registra EKN 1223	– trvalé trávne porasty	– výmera 5969m ²
parcela registra EKN 1224/1	– ostatné plochy	– výmera 3640m ²
parcela registra EKN 1224/501	– ostatné plochy	– výmera 630m ²
parcela registra EKN 1224/502	– ostatné plochy	– výmera 14m ²
parcela registra EKN 1225	– trvalé trávne porasty	– výmera 652m ²
parcela registra EKN 1226	– trvalé trávne porasty	– výmera 1310m ²
parcela registra EKN 1241/1	– orná pôda	– výmera 1874m ²
parcela registra EKN 1241/2	– orná pôda	– výmera 2422m ²
parcela registra EKN 1295	– orná pôda	– výmera 2179m ²
parcela registra EKN 1298	– trvalé trávne porasty	– výmera 456m ²
parcela registra EKN 1300	– orná pôda	– výmera 2568m ²
parcela registra EKN 1301	– orná pôda	– výmera 15438m ²
parcela registra EKN 1302	– orná pôda	– výmera 270m ²
parcela registra EKN 1303	– orná pôda	– výmera 827m ²
parcela registra EKN 1304	– orná pôda	– výmera 533m ²
parcela registra EKN 1305	– orná pôda	– výmera 953m ²
parcela registra EKN 1306	– orná pôda	– výmera 638m ²
parcela registra EKN 1307/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 21789m ²
parcela registra EKN 1307/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 4045m ²

parcels registra EKN 1333	– ostatné plochy	– výmera 15500m ²
parcels registra EKN 1410	– trvalé trávne porasty	– výmera 23047m ²
parcels registra EKN 1432	– trvalé trávne porasty	– výmera 30930m ²

Spolu 233 890 m²

LV 998

parcels registra EKN 824/501	– ostatné plochy	– výmera 30915m ²
parcels registra EKN 1312/3	– orná pôda	– výmera 14311m ²
parcels registra EKN 1319/1	– orná pôda	– výmera 599m ²
parcels registra EKN 1319/2	– orná pôda	– výmera 275m ²

Spolu 46 100 m²

LV 1569

parcels registra CKN 339/1	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 109m ²
parcels registra CKN 339/4	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 214m ²
parcels registra CKN 339/5	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 7m ²
parcels registra CKN 1482/2	– lesné pozemky	– výmera 657m ²
parcels registra EKN 1514	– trvalé trávne porasty	– výmera 3092m ²
parcels registra EKN 6505	– trvalé trávne porasty	– výmera 5181m ²

Stavby

Súpisné číslo 376 na parcele 339/4 – urbársky dom

Súpisné číslo 376 na parcele 684/23 – urbársky dom

Spolu 9 260 m²

LV 1625

parcels registra CKN 1386/2	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 261m ²
parcels registra CKN 1386/3	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 54m ²
parcels registra CKN 1389/4	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 1013m ²
parcels registra CKN 1442/8	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 1003m ²
parcels registra CKN 1442/10	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 8m ²
parcels registra CKN 1442/12	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 271m ²
parcels registra CKN 1442/15	– lesné pozemky	– výmera 3003m ²
parcels registra CKN 1488/2	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 645m ²
parcels registra CKN 1491/6	– lesné pozemky	– výmera 10188m ²
parcels registra CKN 1491/12	– lesné pozemky	– výmera 1957m ²
parcels registra CKN 1496/4	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 1381m ²
parcels registra CKN 1497/3	– zastavané plochy a nádvoría	– výmera 1830m ²
parcels registra CKN 1498/2	– lesné pozemky	– výmera 1695m ²
parcels registra EKN 1288	– lesné pozemky	– výmera 22m ²
parcels registra EKN 1290	– trvalé trávne porasty	– výmera 100723m ²
parcels registra EKN 1324	– lesné pozemky	– výmera 3563m ²
parcels registra EKN 1341	– lesné pozemky	– výmera 25768m ²
parcels registra EKN 1469	– lesné pozemky	– výmera 33082m ²
parcels registra EKN 1471	– lesné pozemky	– výmera 202286m ²
parcels registra EKN 1472	– lesné pozemky	– výmera 360913m ²
parcels registra EKN 1473	– lesné pozemky	– výmera 277949m ²
parcels registra EKN 1483	– lesné pozemky	– výmera 77159m ²
parcels registra EKN 1490	– lesné pozemky	– výmera 193172m ²
parcels registra EKN 1505	– lesné pozemky	– výmera 131561m ²
parcels registra EKN 1509	– lesné pozemky	– výmera 207970m ²
parcels registra EKN 1512	– lesné pozemky	– výmera 7523m ²
parcels registra EKN 1513	– lesné pozemky	– výmera 919639m ²
parcels registra EKN 1519	– lesné pozemky	– výmera 5685m ²

Spolu 2 570 324 m²

LV 1628

parcela registra CKN 1389/3	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 8m ²
parcela registra CKN 1491/9	– lesné pozemky	– výmera 663m ²
parcela registra CKN 1491/10	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 112m ²
parcela registra CKN 1491/15	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 107m ²
parcela registra EKN 1335/1	– lesné pozemky	– výmera 164228m ²
parcela registra EKN 1335/2	– lesné pozemky	– výmera 11843m ²
parcela registra EKN 1468/1	– lesné pozemky	– výmera 6736m ²
parcela registra EKN 1468/2	– lesné pozemky	– výmera 222015m ²
parcela registra EKN 1470	– lesné pozemky	– výmera 496464m ²
parcela registra EKN 1497/1	– lesné pozemky	– výmera 65715m ²
parcela registra EKN 1497/2	– lesné pozemky	– výmera 36720m ²
parcela registra EKN 1497/3	– ostatné plochy	– výmera 888m ²
parcela registra EKN 6529	– lesné pozemky	– výmera 43554m ²
parcela registra EKN 6530	– trvalé trávne porasty	– výmera 18609m ²

Spolu 1 067 662 m²

LV 1642

parcela registra CKN 346/7	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 40m ²
parcela registra CKN 684/22	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 82m ²
parcela registra CKN 684/23	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 3m ²

Stavby
na parcele 1331/7 – rozostavané stavby

Spolu 125 m²

LV 1703

parcela registra CKN 1362/5	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 93m ²
parcela registra CKN 1362/6	– trvalé trávne porasty	– výmera 1133m ²
parcela registra CKN 1362/7	– trvalé trávne porasty	– výmera 697m ²

Spolu 1 923 m²

LV 1712

parcela registra CKN 339/3	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 186m ²
----------------------------	-------------------------------	----------------------------

LV 1821

parcela registra EKN 285/502	– ostatné plochy	– výmera 6m ²
parcela registra EKN 301/502	– ostatné plochy	– výmera 9m ²
parcela registra EKN 422/502	– ostatné plochy	– výmera 468m ²

Spolu 483 m²

LV 1864

parcela registra EKN 499/502	– orná pôda	– výmera 2001m ²
------------------------------	-------------	-----------------------------

LV 1865

parcela registra EKN 976/502	– orná pôda	– výmera 3970m ²
------------------------------	-------------	-----------------------------

LV 1867

parcela registra EKN 380	– ostatné plochy	– výmera 172m ²
--------------------------	------------------	----------------------------

LV 1868

parcela registra EKN 376/501	– ostatné plochy	– výmera 1134m ²
parcela registra EKN 376/502	– ostatné plochy	– výmera 72m ²
parcela registra EKN 824/502	– ostatné plochy	– výmera 136m ²
parcela registra EKN 824/503	– ostatné plochy	– výmera 8m ²
parcela registra EKN 824/504	– ostatné plochy	– výmera 147m ²

Spolu 1 497 m²

LV 2071

parcela registra EKN 200/502	– orná pôda	– výmera 316m ²
parcela registra EKN 200/503	– orná pôda	– výmera 344m ²

Spolu 660 m²

LV 2097

parcela registra EKN 390	– ostatné plochy	– výmera 182m ²
parcela registra EKN 391/501	– ostatné plochy	– výmera 4760m ²
parcela registra EKN 391/502	– ostatné plochy	– výmera 891m ²

Spolu 5 833 m²

LV 2190

parcela registra CKN 1331/7	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 273m ²
parcela registra CKN 1331/10	– zastavané plochy a nádvoria	– výmera 637m ²

Spolu 910 m²

LV 2318

parcela registra EKN 1481	– trvalé trávne porasty	– výmera 30805m ²
parcela registra EKN 1482	– trvalé trávne porasty	– výmera 31377m ²

Spolu 62 182 m²

LV 2395

parcela registra EKN 10338	– trvalé trávne porasty	– výmera 10276m ²
parcela registra EKN 10339/501	– lesné pozemky	– výmera 34134m ²
parcela registra EKN 10339/502	– lesné pozemky	– výmera 13401m ²
parcela registra EKN 10366/501	– lesné pozemky	– výmera 30m ²
parcela registra EKN 10366/502	– lesné pozemky	– výmera 601m ²
parcela registra EKN 10379/501	– lesné pozemky	– výmera 19m ²
parcela registra EKN 10379/502	– lesné pozemky	– výmera 2858m ²
parcela registra EKN 10380/501	– lesné pozemky	– výmera 2800m ²
parcela registra EKN 10380/502	– lesné pozemky	– výmera 1522m ²
parcela registra EKN 10384/501	– trvalé trávne porasty	– výmera 261m ²
parcela registra EKN 10384/502	– trvalé trávne porasty	– výmera 7329m ²

Spolu 73 231 m²

Katastrálne územie Jamník

10 200 387 m²

LV 384

parcela registra EKN 1533 – lesné pozemky – výmera 75376m²
parcela registra EKN 1544/502 – lesné pozemky – výmera 122870m²

Spolu 198 246 m²

LV 385

parcela registra EKN 1534/501 – lesné pozemky – výmera 809881m²
parcela registra EKN 1544/501 – lesné pozemky – výmera 1241122m²

Spolu 2 051 003 m²

LV 950

parcela registra EKN 1556/1 – trvalé trávne porasty – výmera 7951138m²

Katastrálne územie Pribylina**11 139 903 m²****LV 209**

parcela registra CKN 6012 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 691m²
parcela registra CKN 10367/1 – trvalé trávne porasty – výmera 849m²
parcela registra CKN 10367/2 – trvalé trávne porasty – výmera 6572m²
parcela registra CKN 10367/5 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 12m²
parcela registra CKN 10378 – trvalé trávne porasty – výmera 59m²
parcela registra CKN 10380/8 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 100m²

Spolu 8 283 m²

LV 1383

parcela registra CKN 7883/1 – lesné pozemky – výmera 86353m²
parcela registra CKN 10338 – trvalé trávne porasty – výmera 14764m²
parcela registra CKN 10339 – lesné pozemky – výmera 168643m²
parcela registra CKN 10348 – lesné pozemky – výmera 170661m²
parcela registra CKN 10351 – lesné pozemky – výmera 892489m²
parcela registra CKN 10353 – lesné pozemky – výmera 28098m²
parcela registra CKN 10354 – lesné pozemky – výmera 1892m²
parcela registra CKN 10355/1 – lesné pozemky – výmera 1449m²
parcela registra CKN 10355/2 – lesné pozemky – výmera 100m²
parcela registra CKN 10356 – lesné pozemky – výmera 131595m²
parcela registra CKN 10357 – lesné pozemky – výmera 302880m²
parcela registra CKN 10371/2 – lesné pozemky – výmera 56m²
parcela registra CKN 10372/9 – lesné pozemky – výmera 57m²
parcela registra CKN 10372/10 – lesné pozemky – výmera 100m²
parcela registra CKN 10380/35 – lesné pozemky – výmera 57m²
parcela registra CKN 10380/36 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 101m²
parcela registra CKN 10380/37 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 41m²
parcela registra CKN 10380/43 – ostatné plochy – výmera 27m²
parcela registra CKN 10381/16 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 68m²
parcela registra CKN 10381/17 – lesné pozemky – výmera 32m²
parcela registra CKN 10381/18 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 91m²
parcela registra CKN 10381/19 – lesné pozemky – výmera 29m²
parcela registra CKN 10381/26 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 100m²
parcela registra CKN 10383 – trvalé trávne porasty – výmera 10107m²
parcela registra CKN 10384 – trvalé trávne porasty – výmera 26485m²
parcela registra CKN 10723/1 – lesné pozemky – výmera 148390m²
parcela registra CKN 10723/2 – zastavané plochy a nádvoria – výmera 87m²
parcela registra CKN 10728 – lesné pozemky – výmera 420248m²
parcela registra CKN 10730 – lesné pozemky – výmera 280699m²

parcela registra CKN 10732	- lesné pozemky	- výmera 849m ²
parcela registra CKN 10870	- lesné pozemky	- výmera 487443m ²
parcela registra CKN 10902	- lesné pozemky	- výmera 194715m ²
parcela registra CKN 10906/1	- lesné pozemky	- výmera 3560077m ²
parcela registra CKN 10906/4	- lesné pozemky	- výmera 100m ²
parcela registra CKN 10907	- lesné pozemky	- výmera 41026m ²
parcela registra CKN 10911	- lesné pozemky	- výmera 543576m ²
parcela registra EKN 6004	- lesné pozemky	- výmera 10217m ²
parcela registra EKN 6269	- trvalé trávne porasty	- výmera 5959m ²
parcela registra EKN 10361	- lesné pozemky	- výmera 74964m ²
parcela registra EKN 10362	- lesné pozemky	- výmera 205505m ²
parcela registra EKN 10363	- lesné pozemky	- výmera 1408m ²
parcela registra EKN 10366	- lesné pozemky	- výmera 24953m ²
parcela registra EKN 10367	- lesné pozemky	- výmera 2613m ²
parcela registra EKN 10368	- lesné pozemky	- výmera 6202m ²
parcela registra EKN 10369	- lesné pozemky	- výmera 50222m ²
parcela registra EKN 10370	- lesné pozemky	- výmera 14427m ²
parcela registra EKN 10371	- lesné pozemky	- výmera 34053m ²
parcela registra EKN 10372	- lesné pozemky	- výmera 30182m ²
parcela registra EKN 10373	- lesné pozemky	- výmera 38598m ²
parcela registra EKN 10374	- lesné pozemky	- výmera 7092m ²
parcela registra EKN 10375	- lesné pozemky	- výmera 40762m ²
parcela registra EKN 10376	- lesné pozemky	- výmera 10797m ²
parcela registra EKN 10377	- lesné pozemky	- výmera 531m ²
parcela registra EKN 10378	- lesné pozemky	- výmera 117m ²
parcela registra EKN 10379	- lesné pozemky	- výmera 27726m ²
parcela registra EKN 10380	- lesné pozemky	- výmera 114342m ²
parcela registra EKN 10381	- lesné pozemky	- výmera 102078m ²
parcela registra EKN 10382	- lesné pozemky	- výmera 52237m ²

Spolu

8 368 470 m²

LV 1384

parcela registra CKN 10352	- lesné pozemky	- výmera 49274m ²
parcela registra CKN 10724	- lesné pozemky	- výmera 21375m ²
parcela registra CKN 10729	- lesné pozemky	- výmera 3285m ²
parcela registra CKN 10731	- lesné pozemky	- výmera 7726m ²
parcela registra CKN 10871	- lesné pozemky	- výmera 34551m ²
parcela registra CKN 10872	- lesné pozemky	- výmera 2352240m ²
parcela registra CKN 10903	- lesné pozemky	- výmera 12405m ²
parcela registra CKN 10905	- lesné pozemky	- výmera 6777m ²
parcela registra CKN 10906/2	- lesné pozemky	- výmera 1046m ²
parcela registra CKN 10906/3	- lesné pozemky	- výmera 659m ²
parcela registra CKN 10908	- lesné pozemky	- výmera 19120m ²
parcela registra CKN 10909	- lesné pozemky	- výmera 42638m ²
parcela registra CKN 10910	- lesné pozemky	- výmera 5532m ²
parcela registra CKN 10975	- zastavané plochy a nádvorí	- výmera 2754m ²
parcela registra CKN 10976	- zastavané plochy a nádvorí	- výmera 1301m ²
parcela registra CKN 10994/2	- lesné pozemky	- výmera 1092m ²
parcela registra CKN 10999	- lesné pozemky	- výmera 698m ²
parcela registra CKN 11000/2	- lesné pozemky	- výmera 2703m ²
parcela registra CKN 11001	- zastavané plochy a nádvorí	- výmera 3034m ²
parcela registra CKN 11020	- zastavané plochy a nádvorí	- výmera 911m ²
parcela registra CKN 11163	- zastavané plochy a nádvorí	- výmera 1087m ²
parcela registra EKN 7800	- trvalé trávne porasty	- výmera 9m ²
parcela registra EKN 7801	- trvalé trávne porasty	- výmera 132m ²
parcela registra EKN 7802	- trvalé trávne porasty	- výmera 461m ²
parcela registra EKN 7804	- trvalé trávne porasty	- výmera 25m ²
parcela registra EKN 7805	- trvalé trávne porasty	- výmera 65m ²
parcela registra EKN 10720	- trvalé trávne porasty	- výmera 4224m ²

parcela registra EKN 10721	– trvalé trávne porasty	– výmera 11515m ²
parcela registra EKN 10722	– trvalé trávne porasty	– výmera 17150m ²
parcela registra EKN 10725	– trvalé trávne porasty	– výmera 19129m ²
parcela registra EKN 10726	– trvalé trávne porasty	– výmera 9057m ²
parcela registra EKN 10734	– trvalé trávne porasty	– výmera 2827m ²
parcela registra EKN 10735	– trvalé trávne porasty	– výmera 7366m ²
parcela registra EKN 10736	– trvalé trávne porasty	– výmera 812m ²
parcela registra EKN 10737	– trvalé trávne porasty	– výmera 8642m ²
parcela registra EKN 10738	– trvalé trávne porasty	– výmera 10629m ²
parcela registra EKN 10739	– trvalé trávne porasty	– výmera 1300m ²
parcela registra EKN 10740	– trvalé trávne porasty	– výmera 10787m ²
parcela registra EKN 10741	– trvalé trávne porasty	– výmera 3239m ²
parcela registra EKN 10742	– trvalé trávne porasty	– výmera 6182m ²

Spolu 2 683 759 m²

LV 1775

parcela registra EKN 1457	– orná pôda	– výmera 1248m ²
parcela registra EKN 2745	– orná pôda	– výmera 602m ²
parcela registra EKN 2750	– orná pôda	– výmera 402m ²
parcela registra EKN 2758	– orná pôda	– výmera 2057m ²
parcela registra EKN 2773	– orná pôda	– výmera 2001m ²
parcela registra EKN 6358	– trvalé trávne porasty	– výmera 2367m ²
parcela registra EKN 6361	– trvalé trávne porasty	– výmera 701m ²
parcela registra EKN 6366	– trvalé trávne porasty	– výmera 77m ²
parcela registra EKN 6367	– trvalé trávne porasty	– výmera 2996m ²
parcela registra EKN 6374	– trvalé trávne porasty	– výmera 231m ²
parcela registra EKN 6375	– trvalé trávne porasty	– výmera 745m ²
parcela registra EKN 6382	– trvalé trávne porasty	– výmera 830m ²
parcela registra EKN 6383	– trvalé trávne porasty	– výmera 628m ²
parcela registra EKN 6390/1	– zastavané plochy a nádvorí	– výmera 24m ²
parcela registra EKN 6390/2	– trvalé trávne porasty	– výmera 2545m ²
parcela registra EKN 6391	– trvalé trávne porasty	– výmera 6946m ²
parcela registra EKN 6400	– trvalé trávne porasty	– výmera 765m ²
parcela registra EKN 6405	– trvalé trávne porasty	– výmera 902m ²
parcela registra EKN 7887	– trvalé trávne porasty	– výmera 1345m ²
parcela registra EKN 7891	– trvalé trávne porasty	– výmera 4813m ²
parcela registra EKN 7898	– trvalé trávne porasty	– výmera 1632m ²
parcela registra EKN 8423	– trvalé trávne porasty	– výmera 1006m ²
parcela registra EKN 8997	– trvalé trávne porasty	– výmera 5289m ²
parcela registra EKN 9036	– trvalé trávne porasty	– výmera 2624m ²
parcela registra EKN 9043	– trvalé trávne porasty	– výmera 6675m ²
parcela registra EKN 9635	– trvalé trávne porasty	– výmera 553m ²
parcela registra EKN 9662	– orná pôda	– výmera 991m ²
parcela registra EKN 9663	– trvalé trávne porasty	– výmera 412m ²

Spolu 51 407 m²

LV 2001

parcela registra CKN 6011/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 18775m ²
parcela registra CKN 6011/2	– zastavané plochy a nádvorí	– výmera 767m ²

Spolu 19 542 m²

LV 2409

Stavby

Súpisné číslo 1182 na parcele 10380/29 – horáreň
Súpisné číslo 1492 na parcele 10380/30 – ubytovacie zariadenie

LV 2592

parcels registra CKN 6013	– záhrady	– výmera 510m ²
parcels registra CKN 6014/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 4081m ²
parcels registra CKN 6014/2	– lesné pozemky	– výmera 3404m ²

Spolu 7 995 m²

LV 2995

parcels registra EKN 1307/1	– trvalé trávne porasty	– výmera 447m ²
-----------------------------	-------------------------	----------------------------

Katastrálne územie Dovalovo:

3 519 m²

LV 2426

parcels registra EKN 1288	– lesné pozemky	– výmera 401m ²
---------------------------	-----------------	----------------------------

LV 2428

parcels registra EKN 1290	– trvalé trávne porasty	– výmera 3118m ²
---------------------------	-------------------------	-----------------------------

spolu m² spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov 29 529 619 m² = 14 764,81
podielov

spolu m² spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 2 35 349 m² =
17,67 podielov

spolu m² spoločnej nehnuteľnosti ECAV Liptovská Kokava 237 942 m² = 118,97 podielov

Celkom m² spoločnej nehnuteľnosti 29 802 910 m² = 14 901,45 podielov

Spoluvlastníci týchto nehnuteľností sa s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou:

Čl. I. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 181/1995 Z.z., ktoré je aktualizované touto zmluvou v súlade s § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. O založení spoločenstva resp. úprave zmluvy rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti **nadpolovičnou väčšinou hlasov**.

Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši.

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. II Hospodárenie spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo podľa tejto zmluvy môže na spoločnej nehnuteľnosti vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
2. Pozemkové spoločenstvo hospodári v lesoch a na vodných plochách.
3. Pozemkové spoločenstvo môže prenajímať nehnuteľnosti, môže predávať rezivo, ako aj výrobky z neho.
4. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odsekov 1,2,3 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
5. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Čl. III Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

Členmi pozemkového spoločenstva sú fyzické a právnické osoby, ktoré sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločenstve. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa

§ 10 odst. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
 - schvaľuje stanovky a ich zmeny
 - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 č. zákona 97/2013 Z. z. O pozemkových spoločenstvách
 - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhoduje o zrušení spoločenstva
1. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou, alebo iným spôsobom, pozemkové spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
 2. Pozemkové spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov, pričom do zoznamu sa zapisuje:
 - a. u fyzických osôb – meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, veľkosť podielov
 - b. u právnických osôb – názov /obchodné meno/, adresa sídla, IČO
 3. Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny skutočností v ňom uvedených.
 4. Osoba zapísaná do zoznamu členov pozemkového spoločenstva a fond má právo kedykoľvek na požiadanie nahliadnuť do tohto zoznamu a robiť si z neho výpisy.
 5. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
 6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
 7. Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
 8. Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor pozemkového spoločenstva
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovená touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva **najmenej raz za rok**. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a každému členovi spoločenstva bude poštou zaslaná pozvánka. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z.

o pozemkových spoločenstvách, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. Obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a predsedu spoločenstva
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 4 písm. a/,b/,d/,h,/ a i/, **nadpolovičnou väčšinou** všetkých hlasov členov spoločenstva v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a/ až d/,h/, a i/.
9. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 odst. 1a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti
3. Výbor má 5 až 8 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na

právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda spoločenstva zapísaný v registri.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorý je podľa potreby prizývaný na zasadnutia výboru. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V ods. 4 písm. a/,b/,d/,h/ a i/ tejto zmluvy.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2, odst. 1, písm. a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké /2/.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, /§ 140 Občianskeho zákonníka /3/, ak nejde o prevod podľa § 11, ods. 2, zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci, môže ho predať tretej osobe.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti ja zakázaný.
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 odst. 5 písm. a/ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej

časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. /§18 odst.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. /4/. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods.1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods. 4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách ak neustanovujú inak.

Čl. IX

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. odst. 4 písm. a/,b/,d/,h/, a i. tejto zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určitej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
4. rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva s názvom **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava** pomerom hlasov 10798,5 za, 100,0 zdržali sa, dňa 22.2.2014 t. j. 72,46 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 20 strán.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva

V Liptovskej Kokave dňa:

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

Podpredseda spoločenstva:

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

/2/ § 37 odst. 1 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

/3/ §140 Občianskeho zákonníka

/4/ § 18 odst. 5 zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadaniach vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.