

Doplnenie a zmena zmluvy o pozemkovom spoločenstve

Členovia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava na zhromaždení členov spoločenstva konanom dňa 4. apríla 2020 v obci Liptovská Kokava schválili toto doplnenie a zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava v znení neskorších jej zmien a doplnkov za účelom jej zosúladenia s aktuálnym znením Zákona o pozemkových spoločenstvách.

V článku I. „Založenie, vznik a trvanie spoločenstva“ Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení jej neskorších zmien a doplnkov sa v poslednej vete za slovom „Spoločenstvo“ dopĺňajú tieto slová: **vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.**

V článku III. „Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva“ Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení jej neskorších zmien a doplnkov sa v úvodnom odseku tohto článku pred jeho očíslovanými odsekmi v tretej vete za bodkočiarkou dopĺňa tento text:

- **o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z.**

V článku V. „Zhromaždenie“

sa v ods.4. sa dopĺňa tento text, ktorý sa označuje písmenom **písm. k): rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 zákona č. 97/2013 Z.z.;**

v ods.5. sa dopĺňajú vety: **Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje;**

sa vypúšťa doterajšie znenie odseku 6. a nahrádza sa týmto znením: **O veciach uvedených v článku V. odseku 4. písm. a), b), h) a i) rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva; o veciach uvedených v článku V. ods.4 písm. c), e), f), g) a j) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá správca. O veciach uvedených v článku V. odseku 4. písm. d) a k) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.**

sa v ods. 8. vypúšťa znenie poslednej vety a nahrádza sa vetou tohto znenia: **Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach uvedených v článku V. ods.4 písm. a), b), d) h), i) a k).**

V článku VI. „Výbor“

sa vypúšťa doterajšie znenie odseku 3. a nahrádza sa týmto znením: **Výbor má 3 až 7 členov. Zhromaždenie zvolí počet členov výboru podľa platného Volebného poriadku spoločenstva. Na uvoľnené miesto člena spoločenstva nastúpi náhradník len za predpokladu, ak počet členov spoločenstva bude menší ako traja. Predsedom výboru je predseda spoločenstva, ktorý organizuje a riadi rokovanie výboru.**

sa dopĺňa ods. 8, ktorý znie: **Výbor zodpovedá za vedenie zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností spôsobom upraveným v Zákone o pozemkových spoločenstvách.**

V článku VIII. „Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti“

sa v odseku 1. v závere textu pri uvedení písmen čl. V. ods.4 dopĺňa písmeno **k**);

v odseku 4. sa dopĺňa táto veta: **Tento pomer bude pri hlasovaní členov vypočítaný tak, že výmera 2000 m² zo spoluvlastníckeho podielu člena na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti bude zodpovedať jednému hlasu a pri výmere menšej ako 2000 m² bude tento pomer vypočítaný podľa jej zaokrúhlenia tak, že bude zodpovedať jednému hlasu, alebo 0,5 hlasu.**

v odseku 7 vypúšťa znenie poslednej vety a nahrádza sa týmto znením: **Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.**

v odseku 10. sa na konci dopĺňa táto veta: **Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.**

doterajšie znenie odseku 14. sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením: **Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti poverujú a splnomocňujú výbor, aby v ich mene uzatváral zmluvy o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorého nadobúdateľmi sa stanú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu zaplatí spoločenstvo.**

dopĺňa sa odsek 15., ktorý znie: **Stavba nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníci spoločných stavieb obhospodarovaných spoločenstvom prenechávajú stavby spoločenstvu na spoločné užívanie na účel zodpovedajúci údajom uvedeným v liste vlastníctva a povolení na užívanie stavby.**

V článku IX. „Fond“

sa v odseku 3. v závere textu pri uvedení písmen čl. V. ods.4 dopĺňa písmeno **k**).

V článku XI. „Spoločné a záverečné ustanovenia“

sa na konci dopĺňa táto veta: **Adresa sídla spoločenstva je: 032 44 Liptovská Kokava 376.**