

# Správa o činnosti výboru PSBU Liptovská Kokava za rok 2019

Vážení podielníci Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava. Ako predseda PSBU obce Liptovská Kokava predkladám správu o činnosti výboru od posledného zasadnutia zhromaždenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.3.2019.

Vyhodnotenie uznesení, ktoré boli prijaté na poslednom zasadnutí zhromaždenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 2. marca 2019. Zhromaždenie schválilo:

- účtovnú závierku za rok 2018 a vyplatenie podielov vo výške 50 € na 10 000 m<sup>2</sup> – podiely boli vyplatené v celkovej výške 143 332,20 €
- finančnú čiastku na opravy a udržiavanie ciest v roku 2019 podľa potreby a v odhadovanej sume 30 000 € - skutočné náklady pri opravách údržby lesných ciest v roku 2019 boli v celkovej výške 5 461,69 € v nasledovnej štruktúre:
  - o lesná cesta Trsteník – 253,50 €
  - o lesná cesta Pálenice –Krivuľa – 770,00 €
  - o lesná cesta v úseku od RD L. Kokava po Jakušovú (formou vysprávky výtlkov teplými živícami) – 3 245,19 €
  - o mulčovanie krajníc a údržba povrchu zametáním (LC Beňová, Trsteník) – 1 193,00 €na predmetných cestách boli v rámci opráv a údržby vykonávané práce ako sú – čistenie krajníc, priepustov, odrážok, dosýpanie materiálu do výtlkov, opravy rámp
- finančnú čiastku na budovanie nových chodníkov a údržbu a opravy vybudovaných chodníkov v roku 2019 v odhadovanej sume 20 000 € - v roku 2019 bolo opravených resp. nanovo vybudovaných 6 941 bm chodníkov v celkovej hodnote 12 746,00 € v nasledovných lokalitách:
  - o Potok – 2 600 bm (dielce 290 a, 290 b)
  - o Krivuľa – 1 153 bm (dielce 278 a)
  - o Javorníky – 360 bm (dielce 270, 271)
  - o Pliešok – 2 112 bm (dielce 303, 304)
  - o Kečka – 710 bm (dielce 300, 301 a, 301 b)
- palivové drevo bolo v roku 2019 vydávané v zmysle uznesenia - 1 prm/12 500 m<sup>2</sup>, najviac však 10 prm na podielníka za cenu 20,00 €/prm s DPH , alebo dva kontajnery odpadu po manipulácii o objeme cca 14 prm za cenu 60,00 € s DPH za jeden kontajner, po naplnení požiadaviek na kontajnery, boli tieto v ďalšom pre záujemcov z radov vlastníkov pridelené na základe rozhodnutia výboru aj nad limit dvoch kusov (podľa poradia, ako sa záujemcovia zapisovali)

- výsledky volieb do orgánov Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava tak, ako boli prednesené predsedom volebnej komisie Ing. Milanom Vrbičanom:

p.č.	kandidát	prvé kolo volieb (počet hlasov)	druhé kolo volieb (počet hlasov)
1	Ing. Jaroslav Růčka	2 090,0	-
2	Ing. Vladimír Zubček	4 396,0	8 013,5

za člena výboru PSBU obce Liptovská Kokava:

p.č.	kandidát	prvé kolo volieb (počet hlasov)	druhé kolo volieb (počet hlasov)
1	Ján Bartek	5 091,0	8 582,0
2	Ing. Mária Barteková	4 697,5	8 582,0
3	JUDr. Vladimír Fáber	2 773,5	-
4	Ing. Ján Jurčo	2 490,5	-
5	Dušan Matejko	3 258,0	8 582,0
6	Ing. Juraj Oravec	5 193,5	8 582,0
7	Zdenko Oravec	2 967,0	8 582,0
8	Ing. Ľubomír Růčka	3 454,0	8 582,0
9	Peter Vrbičan	2 957,3	-

za člena dozornej rady:

p.č.	kandidát	prvé kolo volieb (počet hlasov)	druhé kolo volieb (počet hlasov)
1	Anna Droppová	4 616,0	8 582,0
2	Dušan Jančuška	5 222,5	8 582,0
3	Martin Porubán	3 555,0	-
4	Pavel Pros	3 684,5	8 582,0

Počas volieb bolo odovzdaných 168 volebných lístkov z toho volebná komisia posúdila 13 volebných lístkov za neplatné. Platných volebných lístkov bolo 155.

Volebná komisia konštatuje, že v prvom kole (tajné hlasovanie) nebol zvolený za predsedu žiadny kandidát a tiež v prvom kole neboli zvolení za člena výboru ani člena dozornej rady žiadni kandidáti. Do druhého kola volieb na základe počtu hlasov postúpili:

- za predsedu – Ing. Vladimír Zubček
- za člena výboru – Ing. Juraj Oravec, Ján Bartek, Ing. Mária Barteková, Ing. Ľubomír Růčka, Dušan Matejko, Zdenko Oravec
- za člena dozornej rady – Dušan Jančuška, Anna Droppová, Pavel Pros

V druhom kole, v ktorom bolo verejné hlasovanie boli zvolení:

- za predsedu BSBU obce Liptovská Kokava Ing. Vladimír Zubček počtom hlasov 8 013,5 hlasov, čo predstavuje 93,38 %
- za člena výboru Ján Bartek, Ing. Mária Barteková, Dušan Matejko, Ing. Juraj Oravec, Zdenko Oravec a Ing. Ľubomír Rúčka všetci spoločne počtom hlasov 8 582,0, čo predstavuje 100 %
- za člena dozornej rady Anna Droppová, Dušan Jančuška a Pavel Pros všetci spoločne počtom hlasov 8 582,0 čo predstavuje 100 %

Volebná komisia konštatovala, že do orgánov spoločenstva (predseda, členovia výboru a dozornej rady) boli zvolení členovia nadpolovičnou väčšinou ku dňu volieb použiteľných hlasov a preto voľby do orgánov Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava sú právoplatné.

- rekonštrukciu Lesovne pod Plieškom tak, ako bola prezentovaná predsedom PSBU obce Liptovská Kokava Ing. Vladimírom Zubčekom – v priebehu roku 2019 boli spracované podklady pre vydanie stavebného povolenia, samotné stavebné povolenie bolo vydané dňa 13.9.2019 a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 7.11.2019
- obmedzenie vjazdu na pozemky vo vlastníctve PSBU obce Liptovská Kokava – rozhodnutie od Obce Liptovská Kokava, ktoré bolo potrebné na osadenie „**zvislého dopravného značenia č. B3 s dodatkovou tabuľkou s textom č. E12**“ („**neplatí pre vozidlá s povolením PSBU obce Liptovská Kokava**“) bolo vydané po vzájomných rokovaniach a kompromisom od PSBU obce L. Kokava až 19.7.2019. Kompromis spočíval v tom, že obec si vyhradila právo pozmeniť text v dodatkovej tabuľke na znenie - „**neplatí pre vozidlá občanov obce Liptovská Kokava a vozidlá s povolením PSBU obce Liptovská Kokava**“ čo v podstate znamená, že vlastníci (podielníci PSBU) pozemkov, ktorí nie sú občanmi obce L. Kokava, potrebujú na vstup povolenie od PSBU, na rozdiel od občanov obce L. Kokava – nevlastníkov, čím de facto občanov nevlastníkov postavila obec svojim rozhodnutím nad vlastníkov – podielnikov, tiež to robí problém pri identifikácii áut bez povolenia od PSBU v zákaze vjazdu, výbor PSBU urobí všetko preto, aby povolenie na vstup mali všetky autá bez rozdielu, ktoré na to majú právo
- zapojenie PSBU obce Liptovská Kokava do nových projektových výziev PPA pre rok 2019 aj so spoluúčasťou do 20 % z hodnoty projektu – v roku 2019 nevyšla žiadna projektová výzva, do ktorej by sa mohlo PSBU obce L. Kokava zapojiť

Správa o činnosti výboru za rok 2019, kde uvádzam hlavne tie najdôležitejšie skutočnosti vychádzajúce z rozhodnutí výboru, ktoré mali v rozhodujúcej miere vplyv na činnosť spoločenstva. Podotýkam, že všetka činnosť PSBU obce Liptovská Kokava bola vykonávaná v zmysle schváleného uznesenia z posledného zasadnutia zhromaždenia, ako aj v zmysle platných rozhodnutí z jednotlivých zasadnutí výboru.

Výbor v novom zložení - predseda – Ing. Vladimír Zubček, členovia výboru – Ing. Juraj Oravec, Ján Bartek, Ing. Mária Barteková, Ing. Ľubomír Rúčka, Dušan Matejko, Zdenko Oravec sa prvý krát stretol dňa 11.3.2019. Na svojom prvom

zasadnutí zvolil na návrh predsedu jednohlasne za podpredsedu PSBU obce L. Kokava p. Jána Barteka (OLH PSBU obce L. Kokava).

Výbor sa v roku 2019 stretával raz mesačne a to podľa možností vždy v prvý pondelok v mesiaci v letnom období o 18,00 h. a v zimnom období o 17.00 h. Okrem riadnych zasadnutí výboru, ktorých bolo 12, sa uskutočnilo aj jedno mimoriadne zasadnutie výboru dňa 25.2.2019 za účelom organizačného a materiálno – technického zabezpečenia zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 2.3.2019.

Začiatkom roka 2019 výbor (ešte v starom zložení) na svojom prvom zasadnutí (14.1.2019) schválil uzatvorenie zmlúv s nasledovnými dodávateľmi služieb:

v pestovnej činnosti:

- LESKO s.r.o
- TETRIX s.r.o.
- HAR – LES, s.r.o
- Ján Žiška

v ťažbovej činnosti a pri manipulácii dreva:

- Lesotrans s.r.o.
- Dušan Kacvinský s.r.o.
- Karol Fabián
- Dušan Jančuška
- Peter Taragel'
- Milan Porubän
- IP-LES, s.r.o.

a podľa potreby aj ďalšie firmy

Tiež boli schválené zmluvy na odbyt drevnej hmoty s nasledovnými odberateľmi:

- Lesotrans s.r.o
- Lesservis s.r.o.
- Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o – Liptovský Hrádok

Dňa 1.4.2019 výbor na svojom zasadnutí odsúhlasil predaj vozidla PV3S ako prebytočného z dôvodu jeho nevyužívania a vysokých nákladov, ktoré boli v priemere 500 € za rok (PZP, STK, údržba) bez toho, aby auto jazdilo. Ponuka na predaj bola zverejnená na internete cez portál bazos.sk. Vozidlo sa podarilo predať 6.11.2019 o čom bola vyhotovená aj „Kúpna zmluva“ za cenu 3 600 € (s DPH).

Dňa 1.4.2020 výbor vzal na vedomie informáciu o poškodení strechy na Lesovni Kokavský most ťažkým snehom (odtrhnutie a poškodenie snehových zábran a odkvapových žľabov). Škodová udalosť sa riešila cez poisťovňu a náklady na opravu

vo výške 1 696 € preplatila poisťovňa. Ku dňu 28.3.2019 ukončil nájom bytu v Urbárskom dome lesník PSBU. 30.4.2020 bola na základe súhlasu výboru podpísaná nová „zmluva o nájme bytu“ s nájomcom Jánom Čatlošom.

Dňa 1.7.2020 výbor odsúhlasil opravu oplotenia pre garážami pri RD. Oprava oplotenia bola realizovaná v mesiaci november.

5.8.2019 výbor na svojom zasadnutí odsúhlasil spôsob platenia parkovného na parkovisku pri Lesovni Kokavský most cez aplikáciu a zároveň súhlasil s uzavretím zmluvy s firmou, poskytujúcou túto službu - **MobileTech, s.r.o** „ Výbor tiež odsúhlasil stanovenie cien za vydanie povolenia vstupu na pozemky vo vlastníctve PSBU obce L. Kokava pre cudzích – nevlastníkov za účelom návštevy salaša (má tam ovce) .

## Prehľad prác vykonaných na PSBU Liptovská Kokava za rok 2019

### Ťažba dreva

Vyťažené, spracované a odvezené bolo **8773,92 m<sup>3</sup>** kalamitného dreva, z toho viac ako 90 % predstavovala podkôrniková kalamita (tzv. sucháre) a zbytok – 10 % vetrová kalamita. Objem spracovanej kalamity sa oproti roku 2018 (21 524,44 m<sup>3</sup>) znížil o takmer 2/3, čo je aj dôkazom toho, že sa nám darí podkôrnikovú kalamitu úspešne zvládať.

- z celkového objemu spracovanej kalamity (8773,92 m<sup>3</sup>) sme spracovali:
  - **7 553,92 m<sup>3</sup>** – traktorovými technológiami
  - **1 220,00 m<sup>3</sup>** – lanovkami
- z „manipulačno – expedičného skladu na RD bolo odvezené vo forme sortimentov **8 773,92 m<sup>3</sup>** drevnej hmoty v nasledovnej štruktúre:

○ výrezy III. A,B akosti (piliarska guľatina) 2 684,19 m <sup>3</sup> - 30,60 %	
○ výrezy III. C (piliarska guľatina – suchár) 3 387,44 m <sup>3</sup> - 38,61 %	
<hr/>	
<i>piliarske výrezy akosti III. A,B, C spolu</i>	<i>6 071,63 m<sup>3</sup> - 69,21 %</i>
○ <i>vláknina (v dĺžkach 2 a 4 m)</i>	<i>2 156,05 m<sup>3</sup> - 24,57 %</i>
<hr/>	
○ palivo - kontajner 36 ks = 256,50 prm	164,16 m <sup>3</sup> - 1,87 %
○ palivo – 1m rovnane = 597,00 prm	382,08 m <sup>3</sup> - 4,35 %
<hr/>	
<i>palivové drevo spolu:</i>	<i>853,50 prm 546,24 m<sup>3</sup> - 6,22 %</i>

V roku 2019 bola spracovávaná výlučne náhodná – kalamitná ťažba a to hlavne podkôrniková (cca 90 %) a vetrová (cca 10 %).

Náklady na ťažbovo – výrobný proces do roku 2014 do roku 2019.

<b>porovnanie nákladov na ťažbu dreva podľa rokov na PSBU L. Kokava</b>					
<b>PSBU L. Kokava</b>	<b>rok 2015 €/m<sup>3</sup></b>	<b>rok 2016 €/m<sup>3</sup></b>	<b>rok 2017 €/m<sup>3</sup></b>	<b>rok 2018 €/m<sup>3</sup></b>	<b>Rok 2019 €/m<sup>3</sup></b>
	<b>22,29</b>	<b>19,26</b>	<b>19,99</b>	<b>19,88</b>	<b>22,81</b>

Navýšenie nákladov oproti roku 2018 o 2,93 € bolo hlavne z dôvodu spracovávania kalamity v odľahlejších pracoviskách PSBU (Pálenice, Dievocká, ...).

Náklady na manipuláciu a odvoz dreva za rok 2019 v porovnaní s rokmi 2016 - 2019

<b>náklady na manipuláciu a odvoz dreva v €/m<sup>3</sup></b>				
<b>rok</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>náklady na manipuláciu</b>	3,23	3,44	3,32	4,07
<b>náklady na odvoz dreva</b>	3,70	3,90	4,57	5,64
<b>spolu náklady na odvoz a manipuláciu</b>	6,93	7,34	7,89	9,71

Zvýšenie nákladov na odvoz dreva súvisí s dlhšími odvoznými vzdialenosťami (aj v dôsledku nefunkčného mostu cez Belú pre nákladnú dopravu) jednak na manipulačný sklad, ale hlavne k odberateľom na menej kvalitné drevo (výrezy III.C akosti – Rumunsko). Zvýšenie nákladov na manipuláciu je spôsobené nutnosťou nakladať drevo na tzv. hladké kamióny (bez nakladacieho zariadenia), ktoré ale odvážajú väčšie množstvo dreva k vzdialeným odberateľom (Rumunsko).

Nepriaznivý vplyv na zhodnotenie dreva v roku 2019 mal výrazný pokles cien nášho najpredávanejšieho sortimentu - výrezy III. C akosti - piliarska guľatina (suchár) s podielom 38,61 % z našich dodávok. Cena za m<sup>3</sup> tohto sortimentu v priebehu roka 2019 padla až o 28 %. Aj cena najkvalitnejších sortimentov – výrezy III. A, B akosti s podielom na našich dodávkach 30,61 % poklesla v priebehu roka 2019 až o 12 %. Aj napriek tejto skutočnosti naše priemerné zhodnotenie dreva za rok 2019 oproti roku 2018 pokleslo len o 5,57 €/m<sup>3</sup> čo v percentuálnom vyjadrení je pokles o 11,18 %.

Vyššie uvedené fakty, ako sú náklady na ťažbu dreva, vývoj a porovnanie tuzemských priemerných cien ihličnatých sortimentov surového dreva v štátnych a neštátnych lesoch v porovnaní s PSBU obce Liptovská Kokava v € / m<sup>3</sup> za jednotlivé roky môžeme dokumentovať v nasledovnej tabuľke:

subjekt	rok				
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>PSBU L. Kokava</b>	51,53	52,88	54,82	49,80	44,23
<b>neštátne subjekty</b>	50,89 ( + 0,64 )	49,30 ( + 3,58 )	47,46 ( + 7,36 )	46,04 ( + 3,76 )	44,74 ( - 0,51 )
<b>štátne organizácie</b>	52,01 ( - 0,48 )	50,23 ( + 2,65 )	48,72 ( + 6,10 )	42,34 ( + 7,46 )	41,28 ( + 2,95 )

Zdroj: Informačné listy Národného lesníckeho centra

Predaj drevnej hmoty – sortimentov, sme realizovali jednak priamo, ako PSBU L. Kokava a to do firmy Rettenmeir Tatra Timber na základe zmluvy, kde sme dodávali tie najkvalitnejšie sortimenty triedy III. A, B. Sortimenty nižšej kvality (trieda III. C), ale tiež ešte vhodné na spracovanie ako piliarska guľatina, ktoré prevažovali hlavne z dôvodu spracovania suchárovej kalamity sme dodávali cez zazmluvnené firmy LESOTRANS s.r.o. a LESSERVIS s.r.o. hlavne do Rumunska na kamiónoch a časť aj po železnici, keďže na Slovensku sa tento druh sortimentov nedal uplatniť – predat' za rozumnú cenu.

Doprava dreva z lesných porastov na manipulačno – expedičný sklad v odvozných dĺžkach bola zabezpečovaná zmluvne prostredníctvom firmy Lesservis s.r.o.. Odvoz sortimentov z manipulačno – expedičného skladu na roľníckom družstve si zabezpečujú jednotliví odberatelia dreva.

## Pestovná činnosť

### Obnova lesa (zalesňovanie)

Spolu bolo vysadených **122 645 ks** sadeníc na ploche **42,29 ha** v nasledovnom druhovom zložení:

druh dreveniny	ks
Smrek obyčajný	54 500
Jedľa biela	6 000
Smrekovec opadavý	20 100
Borovica lesná	15 800
Javor horský	13 500
Buk lesný	12 745
<b>Spolu:</b>	<b>122 645</b>

### Ostatná pestovná činnosť:

druh činnosti	t. j.
ochrana kultúr proti burine (vyžínaním)	<b>46,62 ha</b>
výchova mladých lesných porastov (prerezávka)	<b>31,17 ha</b>
príprava plôch pre zalesňovanie (uhadzovanie haluziny)	<b>20,45 ha</b>
ochrana proti zveri (obaľovanie)	<b>6,72 ha</b> <b>(2 750 ks)</b>
ochrana proti zveri (oplôtky)	<b>0,40 ha</b> <b>(306 bm)</b>
označovanie sadeníc kolíkmi	<b>2 780 ks</b>

Výbor odporúča valnému zhromaždeniu na schválenie:

#### Uznesenie č. 1/2020

Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a disponibilný hospodársky výsledok za rok 2019 vo výške 89.294,47 eura (slovom: osemdesiatdeväťtisícdeväťdesiatštyri eur a 47 centov) po zdanení.

#### Uznesenie č. 2/2020

Zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2019 vo výške 25 eur na 10 000 m<sup>2</sup> a zostatok ponechať na účte 428 (nerozdelený zisk z minulých rokov)

V Liptovskej Kokave dňa 15.4.2020

Ing. Vladimír Zubček  
predseda PSBU obce Liptovská Kokava