

Správa o činnosti výboru PSBU Liptovská Kokava za rok 2020

Vážení podielníci Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava. Ako predseda PSBU obce Liptovská Kokava predkladám správu o činnosti výboru za rok 2020.

Vzhľadom na opatrenia a odporúčania vlády Slovenskej republiky a Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti šíreniu koronavírusu, výbor pozemkového spoločenstva na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 16.3.2020, formou elektronického hlasovania, zrušil zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava, zvolané na deň 4. apríla 2020. O tomto opatrení výboru boli podielníci informovaní písomne (poštou) a informácie k tomuto opatreniu boli zverejnené aj na webovej stránke PSBU.

Zasadnutie zhromaždenia, ktoré podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách výbor zvoláva raz za rok, je hromadným podujatím a preto za vtedajšej mimoriadnej situácie a neznámou dobou jej trvania, nebolo možné toto zvolať obvyklým spôsobom. Výbor pozemkového spoločenstva bol preto nútený na svojom zasadnutí dňa 6.4.2020 rozhodnúť **o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava dňa 18. mája 2020 formou korešpondenčného hlasovania**. Do tohto termínu (18.5.2020) bolo potrebné doručiť aj Hlasovací lístok korešpondenčného hlasovania. O všetkých krokoch boli podielníci informovaní jednak písomne (poštou), ale zároveň boli informácie zverejnené aj na webovej stránke PSBU obce L. Kokava. Zasadnutie teda bolo uskutočnené **bez osobnej účasti** našich členov alebo ich zástupcov na ňom. Na rozdiel od plánovaného programu zrušeného zasadnutia, program zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania bol zúžený len na hlasovanie o otázkach nevyhnutých pre ďalší chod pozemkového spoločenstva a tiež, aby sme Vám mohli aj v tejto neľahkej situácii vyplatiť podiely na zisku. Vzhľadom na technickú, ekonomickú a personálnu náročnosť boli materiály, ktoré mali byť predmetom rokovania zverejnené na webovej stránke pozemkového spoločenstva - www.urbarkokava.sk. Výbor na svojom zasadnutí dňa 4.5.2020 schválil štvorčlennú mandátovú komisiu na vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania. Dňa 21.5.2020

sa v priestoroch Urbárskeho domu zišla mandátová komisia, aby vyhodnotila "zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava formou korešpondenčného hlasovania". Výsledky spočítania hlasov z hlasovacích lístkov sú prezentované v "Správe mandátovej komisie z korešpondenčného hlasovania formou hlasovacích lístkov", ktorá je zverejnená na našej webovej stránke.

Predmetom korešpondenčného hlasovania boli dve uznesenia:

1. Schválenie účtovnej závierky – účtovná závierka bola schválená počtom hlasov **za 11 295 (81,47 %)**, proti 68,5 hlasov (0,49 %) a zdržalo sa 34,5 hlasov (0,25 %)
2. Schválenie vyplatenie podielov na HV za rok 2019 vo výške 25 € na 10 000 m² – uznesenie bolo schválené počtom hlasov **za 10 893,5 (78.58 %)**, proti 375,0 hlasov (2,70 %) a zdržalo sa 129,5 hlasov (0,93 %).
Vyplatené na podieloch za rok 2019 bolo celkom 74 194,85 €

V správe o činnosti výboru za rok 2020 uvádzam hlavne tie najdôležitejšie skutočnosti vychádzajúce z rozhodnutí výboru, ktoré mali v rozhodujúcej miere vplyv na činnosť spoločenstva. Podotýkam, že všetka činnosť PSBU obce Liptovská Kokava bola vykonávaná v zmysle schváleného uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí zhromaždenia, ako aj v zmysle platných rozhodnutí z jednotlivých zasadnutí výboru.

Výbor PSBU obce Liptovská Kokava v roku 2020 pracoval v nasledovnom zložení:

- predseda – Ing. Vladimír Zubček
- podpredseda - Ján Bartek
- členovia výboru - Ing. Juraj Oravec, Ing. Mária Barteková, Dušan Matejko, Zdenko Oravec

Výbor sa v roku 2020 stretával raz mesačne a to podľa možností vždy v prvý pondelok v mesiaci v letnom období o 18,00 h. a v zimnom období o 17.00 h. Okrem riadnych zasadnutí výboru, ktorých bolo 12 sa uskutočnili tri mimoriadne zasadnutia výboru. Predmetom mimoriadnych zasadnutí výboru bolo:

- **17.2.2020** – predmetom mimoriadneho zasadnutia výboru bol výber stavebnej firmy na realizáciu rekonštrukcie Lesovne pod Plieškom. Na

zasadnutí výboru dňa 9.12.2019 boli členovia výboru poverení oslovením aspoň troch stavebných firiem na základe referencií, ktoré by zrealizovali rekonštrukciu na základe stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.11.2019. Výbor na svojom zasadnutí dňa 13.1.2020 vybral na základe predložených návrhov od členov výboru tri stavebné firmy, ktorým bol zaslaný Výkaz výmer na ocenenie rekonštrukcie Lesovne pod Plieškom do určitého termínu. Na zasadnutí výboru 3.2.2020 boli členovia výboru oboznámení o ponukách od troch stavebných firiem. Výbor si nechal čas na posúdenie predložených ponúk a na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 17.2.2020 na základe referencií a ceny sa rozhodol, že Zmluvu o dielo podpíše s firmou STAVMAX s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici. Zmluva bola podpísaná dňa 23.3.2020 s predpokladaným termínom dokončenia rekonštrukcie leto 2021.

- **16.3.2020** – hlavným bodom mimoriadneho zasadnutia výboru, ktoré prebehlo s ohľadom na pandemickú situáciu realizované formou elektornického hlasovania, bolo zrušenie Zasadnutia zhromaždenia, ktoré bolo zvolané na termín 4.4.2020
- **8.10.2020** – bol zvolaný mimoriadny výbor na základe žiadosti právneho zástupcu Grand hotela Permon. Predmetom žiadosti bol záujem o prenájom pozemku okolo termálneho vrtu. Výbor mal na právneho zástupcu Grand hotela Permon nasledovné požiadavky:
 - zriadiť pre PSBU obce Liptovská Kokava vecné bremeno prechodu k parcele č. 1321/2 k. u. L. Kokava registra „C_KN“ – predmetná parcela je bývalá cesta, ktorá sprístupňovala pozemky vo vlastníctve obyvateľov L. Kokavy v Nižnom a Vyšnom podbreží, ale aj pozemky vo vlastníctve PSBU. Túto parcelu (cestu) predala LDG Grup s.r.o kde mala spoluúčasť aj obec Liptovská Kokava Grand hotelu Permon. Zriadením vecného bremena k tejto parcele, chce PSBU obce L. Kokava zabezpečiť prístup k svojmu majetku, ale aj prístup k svojmu majetku pre ostatných vlastníkov.

- zástupca Grand hotela Permon vypracuje návrh nájomnej zmluvy, čo aj prisľúbil a čo najskôr ju doručí na PSBU obce Liptovská Kokava

K vyššie uvedeným požiadavkám, vzneseným PSBU obce L. Kokava, sa zástupcovia Grand hotela Permon do dnešných dní (29.3.2021) nevyjadrili, čo je už takmer pol roka !!! Na otázku členov výboru, aký zámer má vlastník geotermálneho vrtu Grand hotel Permon s týmto vrtom, ktorý sa nachádza na pozemku vo vlastníctve PSBU obce L. Kokava, nám tiež nebola predložená žiadna konkrétna odpoveď

Výbor na svojom prvom zasadnutí v roku 2020 dňa 13.1. okrem iného schválil uzatvorenie zmlúv s nasledovnými dodávateľmi služieb pre rok 2020:

v pestovnej činnosti:

- LESKO s.r.o
- HAR – LES, s.r.o
- Ján Žiška

v ťažbovej činnosti a pri manipulácii dreva:

- Karol Fabián
- Dušan Jančuška
- Peter Taragel
- IP-LES, s.r.o.

a podľa potreby aj ďalšie firmy

Tiež boli schválené zmluvy na odbyt drevnej hmoty s nasledovnými odberateľmi:

- Lesotrans s.r.o
- Lesservis s.r.o.
- Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o – Liptovský Hrádok

Na riadnom zasadnutí výboru dňa 3.2.2020 bol odsúhlasený výber stavebného dozoru. Stavebným dozorom sa stal Ing. Ján Žiška, s ktorým bola následne podpísaná dňa 2.3.2020 Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru na stavbe „Horáreň pod Plieškom, rekonštrukcia a dostavba“ podľa predloženej projektovej dokumentácie. Dňa 20.8.2020 PSBU obce Liptovská Kokava uzatvorilo Zmluvu o starostlivosti so ŠOP SR v Banskej Bystrici na roky 2021 – 2023. Jedná sa o poskytnutie príspevku na pestovnú činnosť, ako je zalesňovanie, ochrana MLP, výchova MLP v zmysle hospodárenia podľa zásad blízkyh prírode. V roku 2020 boli realizované práce

v rámci tohto projektu v hodnote 21 014,00 €. Táto čiastka, podľa prísľubu, nám bude v roku 2021 zo strany ŠOP SR refundovaná.

Prehľad prác vykonaných na PSBU Liptovská Kokava za rok 2020

Ťažba dreva

Vyťažené, spracované a dovezené na manipulačno - expedičný sklad na roľníckom družstve bolo v roku 2020 celkom **6 726,57 m³** dreva. Z tohto objemu predstavovala rubná a predrubná úmyselná ťažba **1 532,50 m³** (22,78 % z celkového objemu ťažby dreva) a spracovanie vetrovej a podkôrnikovej kalamity bolo v objeme **5 194,07 m³** (77,22 % z celkového objemu ťažby dreva). Objem spracovanej kalamity sa oproti roku 2019 (8 773,92 m³) znížil o takmer 60 %, čo je aj dôkazom toho, že sa nám darí podkôrnikovú kalamitu úspešne zvládať.

Z MES na roľníckom družstve bolo v podobe sortimentov odvezené **6 385,26 m³** dreva v štruktúre, tak ako je uvedené v tabuľke:

druh sortimentu	množstvo v m ³	podiel v % z celkového objemu
výrezy III. A, B akosti (piliarska guľatina)	2946,34	46,14
výrezy III. C akosti (piliarska guľatina – suchár)	1760,10	27,57
piliarske výrezy akosti III. A,B,C spolu:	4706,44	73,71
vlákninové drevo V. akosti (dĺžky 2 a 4 m)	1039,50	16,28
palivo (1 m rovnane)	384,68	6,02
odrezky – odpad po manipulácii (kontajner – 33 ks)	147,84	2,31
lesná štiepka	106,80	1,67
drevo na energetické účely - VI triedy akosti ∑	639,32	10,01
Spolu odvoz z MES RD:	6385,26	100,00

Z uvedeného vyplýva, že sa nám v roku 2020 podarilo zvýšiť oproti roku 2019 (69,21 %) podiel kvalitných – piliarskych sortimentov III. A, B, C akosti na 73,71 % a znížiť podiel vlákniny, čo sa odzrkadlilo aj na (v porovnaní s priemerom Slovenska) dobrom zhodnotení vyťaženej hmoty – 46,30 €/m³ (viď tabuľka). Oproti roku 2019 sa zvýšil objem palivového dreva z 546,24 m³ na 639.32 m³. Tento stav však zodpovedá

oprávneným požiadavkám podielnikov na palivové drevo. Porovnanie tuzemských priemerných cien ihličnatých sortimentov surového dreva v štátnych a neštátnych subjektoch v porovnaní s PSBU obce Liptovská Kokava v €/m³ za jednotlivé roky môžeme dokumentovať v nasledovnej tabuľke:

subjekt	rok				
	2016	2017	2018	2019	2020
	priemerná cena v € za m ³ ihličnatého dreva				
PSBU L. Kokava	52,88	54,82	49,80	44,23	46,30
neštátne subjekty	49,30 (+ 3,58)	47,46 (+ 7,36)	46,04 (+ 3,76)	44,74 (- 0,51)	43,02 (+ 3,28)
Štátne lesy	50,23 (+ 2,65)	48,72 (+ 6,10)	42,34 (+ 7,46)	41,28 (+ 2,95)	37,02 (+ 9,28)

Predaj drevnej hmoty – sortimentov, sme realizovali jednak priamo, ako PSBU L. Kokava a to do firmy Rettenmeir Tatra Timber na základe zmluvy, kde sme dodávali tie najkvalitnejšie sortimenty triedy III. A, B, C. Sortimenty nižšej kvality III. C triedy akosti, ale tiež ešte vhodné na spracovanie ako piliarska guľatina, ktoré napadali hlavne pri spracovaní suchárovej kalamity, sme dodávali cez zazmluvnené firmy LESOTRANS s.r.o. a LESSERVIS s.r.o. hlavne do Rumunska na kamiónoch a časť aj po železnici, keďže na Slovensku sa tento druh sortimentov nedal uplatniť – predáť za rozumnú cenu. Ceny dreva na európskom trhu s drevom zaznamenali v roku 2020 veľmi turbulentné obdobie. V prvých mesiacoch začiatku roka 2020 to boli poklesy aj o niekoľko desiatok %. Postupne od polovice roka 2020 sa začali ceny dvíhať a ku koncu roka 2020 sa dostali na úroveň konca roku 2019.

Doprava dreva z lesných porastov na manipulačno – expedičný sklad v odvozných dĺžkach bola zabezpečovaná zmluvne prostredníctvom firmy Lesservis s.r.o.. Odvoz sortimentov z manipulačno – expedičného skladu na roľníckom družstve si zabezpečujú jednotliví odberatelia dreva.

Náklady na ťažbu, odvoz a manipuláciu dreva sa na Slovensku pohybovali zhruba na úrovni roku 2019. Nám sa podarilo v roku 2020 znížiť nielen náklady na

ťažbu dreva oproti roku 2019, ale aj náklady na odvoz a manipuláciu dreva a tak zároveň aj zvýšiť čistý výnos na m³ vyťaženej hmoty (viď tabuľka).

náklady na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva v € / m ³				
rok	2017	2018	2019	2020
náklady na ťažbu dreva	19,99	19,88	22,81	18,22
náklady na manipuláciu dreva	3,44	3,32	4,07	3,61
náklady na odvoz dreva	3,90	4,57	5,64	4,76
spolu náklady na ťažbu odvoz a manipuláciu	27,33	27,77	32,52	26,59
výnos v čistom na 1 m ³ vyťaženej drevnej hmoty (po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva)	27,49	22,03	11,71	19,68

Náklady na manipuláciu a odvoz dreva za rok 2020

náklady na manipuláciu = 3,61 €/m³ (2019 – 4,07 €/m³)

náklady na odvoz dreva = 4,79 €/m³ (2019 – 5,64 €/m³)

spolu náklady na odvoz a manipuláciu = 8,40 €/m³ (2019 – 9,71 €/m³)

výnos v čistom na 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty (po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva) = **19,68 €** (2019 - 11,71 €)

Pestovná činnosť

Obnova lesa (zalesňovanie)

Spolu bolo vysadených **168 230 ks** sadeníc na ploche **48,07 ha**. V jarnom období roku 2020 bolo vysadených 105 300 ks a v jesennom období 62 930 ks sadeníc lesných drevín v nasledovnom druhovom zložení:

druh dreviny	ks
smrek obyčajný	49 800
jedľa biela	8 950
smrekovec opadavý	63 230
borovica lesná	31 000
javor horský	8 100
buk lesný	7 150
breza previsnutá	230
Spolu:	168 230

Ostatná pestovná činnosť:

druh činnosti	t. j.
ochrana kultúr proti burine (vyžínaním)	70,85 ha
výchova mladých lesných porastov (prerezávka)	47,42 ha
príprava plôch pre zalesňovanie (uhadzovanie haluziny)	7,80 ha
ochrana proti zveri (obaľovanie)	8,25 ha (2 000 ks)
ochrana proti zveri (oplôtky)	1,05 ha (900 bm)
plecí rub (výrez krov a nežiadúcich drevín)	1,65 ha

Výbor odporúča valnému zhromaždeniu na schválenie:

Uznesenie č. 1/2021

Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a disponibilný hospodársky výsledok za rok 2020 vo výške **47 651,25** eur (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťstopäťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov) po zdanení.

Uznesenie č. 2/2021

Zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2020 vo výške 20,- eur na 10 000 m².

Uznesenie č. 3/2021

Zhromaždenie schvaľuje spoplatnenie vjazdu na pozemky vo vlastníctve PSBU obce Liptovská Kokava pre obyvateľov (**nevlastníkov**) Liptovskej Kokavy s trvalým pobytom vo výške 10,- eur/rok a pre obyvateľov Liptovskej Kokavy s prechodným pobytom 20,- eur/rok.

V Liptovskej Kokave dňa 29.3.2021



Ing. Vladimír Zubček

predseda PSBU obce Liptovská Kokava

