

Správa o činnosti výboru PSBU obce Liptovská Kokava za rok 2021

Vážení členovia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava, ako predseda PSBU obce Liptovská Kokava predkladám správu o činnosti výboru za rok 2021.

Vzhľadom na aktuálne platné právne normy Slovenskej republiky upravujúce postup proti šíreniu nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v tejto súvislosti neistý stav týkajúci sa možnosti zhromažďovania osôb v blízkej budúcnosti, nie je možné formou hromadného podujatia zvolať zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava.

Podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách výbor zvoláva zasadnutie zhromaždenia raz za rok. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Výbor pozemkového spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 7. februára 2022 rozhodol, že aj v tomto roku sa **uskutoční zasadnutie Zhromaždenia** Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava **formou korešpondenčného hlasovania dňa 22. apríla 2022**. Zasadnutie teda bude uskutočnené **bez osobnej účasti** našich členov alebo ich zástupcov na ňom.

Zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava v roku 2021 bolo uskutočnené na základe rozhodnutia výboru zo dňa 1.3.2021 s ohľadom na pretrvávajúcu epidemickú situáciu **formou korešpondenčného hlasovania dňa 7. mája 2021**. Do tohto termínu (7.5.2021) bolo potrebné doručiť aj Hlasovací lístok korešpondenčného hlasovania. O všetkých krokoch boli podielníci informovaní jednak písomne (poštou), ale zároveň boli informácie zverejnené aj na webovej stránke PSBU obce L. Kokava. Zasadnutie teda bolo uskutočnené **bez osobnej účasti** našich členov alebo ich zástupcov na ňom. Program zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania bol zúžený len na hlasovanie o otázkach nevyhnutých pre ďalší chod pozemkového spoločenstva a tiež, aby sme Vám mohli aj v tejto neľahkej situácii vyplatiť podiely na zisku. Vzhľadom na technickú, ekonomickú a personálnu náročnosť boli materiály, ktoré mali byť predmetom rokovania, zverejnené na webovej stránke pozemkového spoločenstva www.urbarkokava.sk. Výbor na svojom zasadnutí dňa 3.5.2021 schválil štvorčlennú mandátovú komisiu na vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania v zložení

Ing. Juraj Oravec - predseda komisie, členovia – Anna Droppová, Zdenko Oravec a Ing. Mária Barteková. Dňa 12.5.2021 sa v priestoroch Urbárskeho domu zišla mandátová komisia, aby vyhodnotila **"zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava formou korešpondenčného hlasovania"**. Výsledky spočítania hlasov z hlasovacích lístkov sú prezentované v "Správe mandátovej komisie z korešpondenčného hlasovania formou hlasovacích lístkov", ktorá je zverejnená aj na našej webovej stránke. Komisia pre sčítanie výsledkov korešpondenčného hlasovania konštatovala:

- počet všetkých hlasov - **14 942**
- počet hlasov, ktoré sa brali do úvahy pri hlasovaní = 14 942 hlasov – 1 423 hlasov (mŕtvi – 896 hlasov, SPF - 154 hlasov, PSBU obce L. Kokava - 373 hlasov) = **13 519** hlasov
- počet odovzdaných hlasov - **10 785,5 t. j. 79,78 %**
- počet platných hlasov - **10 778,5 t. j. 79,73 %**
- nadpolovičná väčšina hlasov - **6 760,0**

Predmetom korešpondenčného hlasovania boli tri uznesenia:

Uznesenie č. 1/2021 - schválené

Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a disponibilný hospodársky výsledok za rok 2020 vo výške **47 651,25 eur** po zdanení

Za	10 608,5 hlasov	78,47 %
Proti	31,5 hlasov	0,23 %
Zdržal sa	138,5 hlasov	1,03 %

Uznesenie č. 2/2021 – schválené

Zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2020 vo výške 20,- eur na 10 000 m².

Za	10 294,5 hlasov	76,15 %
Proti	245,5 hlasov	1,82 %
Zdržal sa	238,5 hlasov	1,76 %

Uznesenie č. 3/2021 – schválené

Zhromaždenie schvaľuje spoplatnenie vjazdu na pozemky vo vlastníctve PSBU obce Liptovská Kokava pre obyvateľov Liptovskej Kokavy **(nevlastníkov)** s trvalým pobytom vo výške 10,- eur/rok a pre obyvateľov Liptovskej Kokavy s prechodným pobytom 20,-/rok.

Za	9 486,5 hlasov	70,13 %
Proti	581,0 hlasov	4,30 %
Zdržal sa	714,0 hlasov	5,30 %

Hlasovacie lístky k hlasovaniu sú zapečatené a archivované v archíve pozemkového spoločenstva.

V správe o činnosti výboru za rok 2021 uvádzam hlavne tie najdôležitejšie skutočnosti vychádzajúce z rozhodnutí výboru, ktoré mali v rozhodujúcej miere vplyv na činnosť spoločenstva. Podotýkam, že všetka činnosť PSBU obce Liptovská Kokava bola vykonávaná v zmysle schváleného uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí zhromaždenia, ako aj v zmysle platných rozhodnutí z jednotlivých zasadnutí výboru.

Výbor PSBU obce Liptovská Kokava v roku 2021 pracoval v nasledovnom zložení:

- predseda – Ing. Vladimír Zubček
- podpredseda - Ján Bartek
- členovia výboru - Ing. Juraj Oravec, Ing. Mária Barteková, Dušan Matejko, Zdenko Oravec

Výbor sa v roku 2021 stretával raz mesačne a to podľa možností vždy v prvý pondelok v mesiaci v letnom období o 18,00 h. a v zimnom období o 17.00 h. Okrem riadnych zasadnutí výboru, ktorých bolo 12, sa uskutočnili dve mimoriadne zasadnutia výboru. Predmetom mimoriadnych zasadnutí výboru bolo:

- 16.2.2021 - predmetom mimoriadneho zasadnutia výboru bolo oboznámenie sa so stavom prác na rekonštrukcii Lesovne pod Plieškom a výbor následne rozhodol aj o dofinancovaní prác nad rámec rozpočtu tak, aby výsledok odpovedal dnešným štandardom a aby sa v najbližších rokoch nemusela robiť ďalšia rekonštrukcia
- 15.6.2021 - predmetom mimoriadneho zasadnutia výboru, ako reakcia na oznámenie Spoločného obecného úradu územného rozhodovania

a stavebného poriadku L Hrádok na ohlásenie drobných stavieb zo strany obce Liptovská Kokava, bolo prehodnotenie realizácie projektu Obce L. Kokava – **Kokavská náučná cyklotrasa**, ktorý bol schválený 24.3.2016 – stanovisko výboru k tomuto projektu zo dňa konania mimoriadneho výboru je nasledovné: „vzhľadom na zmenu situácie spred piatich rokov (prijatie nového PSL), ako aj zmenu príslušných právnych noriem (Zákon o lesoch, Zákon o ochrane prírody, ...), došlo na mimoriadnom zasadnutí výboru PSBU obce Liptovská Kokava k prehodnoteniu nášho stanoviska a bolo prijaté rozhodnutie, že náš súhlas s realizáciou projektu „Kokavská náučná cyklotrasa“ daný Vám ešte v roku 2016 odvolávame a s umiestnením drobných stavebných objektov na predmetných pozemkoch v našom vlastníctve nesúhlasíme“.

Výbor na svojom prvom zasadnutí v roku 2021 dňa 11.1. okrem iného schválil uzatvorenie zmlúv s nasledovnými dodávateľmi služieb pre rok 2021:

v pestovnej činnosti:

- LESKO s.r.o
- HAR – LES, s.r.o
- Ján Žiška

v ťažbovej činnosti a pri manipulácii dreva:

- Dušan Jančuška
- Peter Taragel
- IP-LES, s.r.o.
- Lesservis s.r.o

a podľa potreby aj ďalšie firmy

Tiež boli schválené zmluvy na odbyt drevnej hmoty s nasledovnými odberateľmi:

- Lesotrans s.r.o
- Lesservis s.r.o.
- Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o – Liptovský Hrádok

Predmetom rokovaní výboru Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava v roku 2021 boli aj nasledovné témy:

Lesobňa pod Plieškom - rekonštrukcia a dostavba

Na zasadnutí výboru 3.2.2020 boli členovia výboru oboznámení o ponukách od troch stavebných firiem. Výbor si nechal čas na posúdenie predložených ponúk

a na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 17.2.2020 na základe referencií a ceny sa rozhodol, že Zmluvu o dielo podpíšeme s firmou STAVMAX s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici. Zmluva bola podpísaná dňa 23.3.2020 s predpokladaným termínom dokončenia rekonštrukcie leto 2021. Výbor na svojom zasadnutí dňa 4.5.2022 rozhodol aj na základe odporúčania stavebného dozoru – Ing. Jána Žišku o výmene strešnej krytiny a tým aj rekonštrukcii celého podkrovia. „Nová strecha priniesla riešenie, ktoré umožnilo dôkladne zatepliť strešný plášť zvrchu, bez zbytočných úžľabí a s tým spojených rizík so zateplením, tiež umožnila vytvoriť ďalšie využiteľné podlahové plochy (o viac ako 25 %). Stavba novým tvarom strechy architektonicky zapadla vhodnejšie do prostredia, v ktorom je realizovaná“ – slovami stavebného dozoru Ing. Jána Žišku. Tieto práce boli nad rámec pôvodného projektu, čo spôsobilo jednak posunutie termínu dokončenia na 30.10.2021 (pôvodný termín dokončenia bol 27.8.2021) ale aj navýšenie nákladov na dokončenie rekonštrukcie. V zmluve o dielo bola hodnota zákazky stanovená na čiastku 247 430,16 € bez DPH. Konečná suma za ktorú bola stavba realizovaná je 530 000,00 €. Z tej to sumy sa stanovila aj výška prenájmu stanovená na dobu 25 rokov. Podľa znaleckého posudku vypracovaného Znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností je **východisková hodnota stavby 870 235,50 €**. Z uvedeného vyplýva, že aj keď boli pôvodné náklady prekročené o viac ako 100 %, z hľadiska hodnoty stavby (870 235,50 €) sme dokázali vložené prostriedky zhodnotiť o viac ako 340 000€ čo je viac ako 64 %. Tiež treba zdôrazniť že stavbu sme dokončili ešte v čase pred zdražovaním stavebných materiálov, čo predstavovalo úsporu oproti súčasnosti aj viac ako 30 %. **Všetky zmeny projektu a financovania rekonštrukcie boli chválené členmi výboru.** O účelnosti vynaložených prostriedkov svedčí aj obrazová príloha na našej webovej stránke v sekcii fotogaléria pod názvom „Stav Lesovne pod Plieškom po rekonštrukcii“. Priebeh rekonštrukcie v skrátenej forme vo fotografii si môžete pozrieť tiež na našej webovej stránke www.urbarkokava.sk v sekcii fotogaléria. V čase vzniku správy o činnosti výboru prebiehajú úkony spojené s kolaudáciou stavby, ktorá by mala byť koncom marca 2022.

V roku 2021 boli Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava doručené tri ponuky na odpredaj podielov vo vlastníctve našich podielnikov. Výbor po zvážení jednotlivých ponúk a po akceptácii kúpnej ceny

navrhnuť výborom zo strany predávajúcich - 0,10 € m³, sa rozhodol tieto podiely kúpiť. Spolu sa jednalo o 84 814,40 m² v hodnote 8 481,44 €.

Prehľad prác vykonaných v PSBU Liptovská Kokava za rok 2021

Ťažba dreva

Vyťažené, spracované a dovezené na manipulačno - expedičný sklad na roľníckom družstve bolo v roku 2021 celkom **4 951,23 m³** dreva. Z tohto objemu predstavovala rubná úmyselná ťažba **1 435,94 m³** (29,00 % z celkového objemu ťažby dreva) a spracovanie vetrovej a podkôrnikovej kalamity bolo v objeme **3 515,29 m³** (71,00 % z celkového objemu ťažby dreva). Podiel spracovanej kalamity na celkovom objeme vyťaženej drevnej hmoty v roku 2021 bol 71,00%, čo je oproti roku 2020 cca o 6 % menej .

Z MES na roľníckom družstve bolo v podobe sortimentov odvezené **4 601,63 m³** dreva v štruktúre tak ako je uvedené v tabuľke:

druh sortimentu	množstvo v m ³	podiel v % z celkového objemu
výrezy III. A, B akosti (piliarska guľatina)	1399,65	30,42
výrezy III. C akosti (piliarska guľatina – suchár)	1968,83	42,78
piliarske výrezy akosti III. A,B,C spolu:	3368,48	73,20
vlákninové drevo V. akosti (dĺžky 2 a 4 m)	666,43	14,48
palivo (1 m rovnane)	467,84	10,17
odrezky – odpad po manipulácii (kontajner–22 ks)	98,88	2,15
drevo na energetické účely - VI triedy akosti Σ	566,72	12,32
Spolu odvoz z MES RD:	4601,63	100,00

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v roku 2021 bol podiel kvalitných – piliarskych sortimentov akosti III. A, B, C na úrovni cca 73,20% čo prakticky zodpovedá roku 2020 – 73,71%. V rámci III. triedy akosti v roku 2021 sa znížil podiel akosti III. A, B na 30,42% oproti roku 2020, kedy tento podiel bol 46,14%. Naopak, v roku 2021 sa zvýšil podiel akosti III.C na 42,78% oproti roku 2020 – 27,57%. Je to najmä v dôsledku obmedzenia zo strany štátnej ochrany prírody, kedy sme nemohli kalamitu zo začiatku

roku spracovávať v období od 1.3.2021 – 31.8.2021. Podiel vlákny aj palivového dreva ostal zhruba na úrovni roku 2020. Pre podielnikov sme v roku 2021 pripravili celkom 885,50 prn (priestorových metrov) palivového dreva. Všetky požiadavky zo strany podielnikov na palivové drevo vyplývajúce z prijatých uznesení na valných zhromaždeniach boli v roku 2021 uspokojené.

Porovnanie tuzemských priemerných cien ihličnatých sortimentov surového dreva v štátnych a neštátnych subjektoch v porovnaní s PSBU obce Liptovská Kokava v €/m³ za jednotlivé roky môžeme dokumentovať v nasledovnej tabuľke:

subjekt	rok						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	štvrtý Q 2021
PSBU L. Kokava	52,88	54,82	49,80	44,23	46,30	59,27	72,92
neštátne subjekty	49,30 (+3,58)	47,46 (+7,36)	46,04 (+3,76)	44,74 (- 0,51)	43,02 (+ 3,28)	66,55 (-7,28)	70,34 (+2,58)
štátne organizácie	50,23 (+2,65)	48,72 (+6,10)	42,34 (+7,46)	41,28 (+2,95)	37,02 (+9,28)	60,59 (-1,32)	67,67 (+5,25)

(zdroj: Informačné listy Národného lesníckeho centra)

Trh s drevom bol v roku 2021 veľmi turbulentný. Kým ceny za 1. štvrť rok 2021 boli zhruba na úrovni konca roka 2020, tak ceny za 2. a 3. štvrť rok vyleteli prudko hore a to bolo práve to obdobie, kedy sme my nemohli spracovávať kalamitu a tak predávať drevo za tieto vyššie ceny. Toto sa podpísalo aj na našich nižších priemerných cenách oproti štátnym aj neštátnym subjektom za celý rok 2021 (viď tabuľka). Kalamitu sme tak začali spracovávať až začiatkom septembra 2021. Keď sa v tabuľke pozriete na priemerné speňaženie za 4. štvrťrok 2021, tak priemerné ceny za PSBU L. Kokava sú už oproti cenám štátnych aj neštátnych subjektov vyššie.

Predaj drevnej hmoty – sortimentov, sme realizovali tak, ako po minulé roky jednak priamo, ako PSBU L. Kokava, a to do firmy Rettenmeir Tatra Timber na základe zmluvy, kde sme dodávali tie najkvalitnejšie sortimenty triedy III. A, B, C. Sortimenty nižšej kvality III. C triedy akosti, ale tiež ešte vhodné na spracovanie ako piliarska guľatina, ktoré napadali hlavne pri spracovaní suchárovej kalamity, sme dodávali cez zazmluvnené firmy LESOTRANS s.r.o a LESSERVIS s.r.o a to hlavne do Rumunska na kamiónoch a časť aj po železnici, ale aj na Slovensko.

Doprava dreva z lesných porastov na manipulačno – expedičný sklad v odvozných dĺžkach bola zabezpečovaná zmluvne prostredníctvom firmy Lesservis s.r.o.. Odvoz sortimentov z manipulačno – expedičného skladu na roľníckom družstve si zabezpečovali jednotliví odberatelia dreva na vlastné náklady.

Náklady na ťažbu dreva boli v roku 2021 oproti roku 2020 o 5,80 € na m³ vyššie, čo súvisí aj so spracovávaním kalamít v čoraz náročnejších podmienkach. Náklady na odvoz a manipuláciu dreva sa pohybovali zhruba na úrovni roku 2020, resp. boli na odvoz dreva aj nižšie. (viď tabuľka).

náklady na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva v € / m³					
rok	2017	2018	2019	2020	2021
náklady na ťažbu dreva	19,99	19,88	22,81	18,22	24,02
náklady na manipuláciu	3,44	3,32	4,07	3,61	3,63
náklady na odvoz dreva	3,90	4,57	5,64	4,76	4,25
spolu náklady na ťažbu odvoz a manipuláciu	27,33	27,77	32,52	26,59	31,90
výnos v čistom na 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty (po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva)	27,49	22,03	11,71	19,68	27,37

Výnos v čistom na 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty (po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva) bol v roku 2021 27,37 € (v roku 2020 to bolo 19,68 €).

Pestovná činnosť

Obnova lesa (zalesňovanie)

Spolu bolo vysadených **74 230 ks** sadeníc na ploche **20,90 ha** a to v jarnom období v nasledovnom druhovom zložení:

druh dreviny	ks
smrek obyčajný	13 000
jedľa biela	4 250
smrekovec opadavý	27 000
borovica lesná	13 000
javor horský	13 500
buk lesný	3 250
breza previsnutá	230
Spolu:	74 230

Naším cieľom je dosiahnuť čo najpestrejšie druhové zloženie v rámci našich podmienok (5. až 6. lesný vegetačný stupň).

Ostatná pestovná činnosť

druh činnosti	t. j.
výchova mladých lesných porastov (prerezávka) v hodnote 4 380 € (projekt – operačný program kvalita životného prostredia)	14,60 ha
príprava plôch pre zalesňovanie (uhadzovanie haluziny)	4,10 ha
ochrana proti zveri (obaľovanie) v hodnote 2 275 € (projekt – operačný program kvalita životného prostredia)	8,25 ha (1 300 ks)
plecí rub (výrez krov a nežiadúcich drevín)	1,65 ha

V roku 2021 bola urobená údržba lesníckych chodníkov v celkovej dĺžke 13 020 bm. Tieto chodníky výrazne zjednodušujú prístup do porastov, kde sa vykonávajú práce v pestovnej činnosti (zalesňovanie, vyžíňanie, starostlivosť o mladé lesné porasty, ...). Zároveň sme sieť lesníckych chodníkov rozšírili o ďalších 216 bm novo vybudovaných chodníkov.

Výbor odporúča valnému zhromaždeniu na schválenie:

Uznesenie č. 1/2022

Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a disponibilný hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške **183 475,01** eur (slovom: jednoososemdesiattritisícštyristosedemdesiatpäť eur a jeden cent) po zdanení.

Uznesenie č. 2/2022

Zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2021 vo výške 30,- eur na 10 000 m².

Uznesenie č. 3/2022

Zhromaždenie schvaľuje Doplnenie a zmenu zmluvy o pozemkovom spoločenstve v znení priloženom k oznámeniu o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia PSBU obce Liptovská Kokava formou korešpondenčného hlasovania.

V Liptovskej Kokave dňa 7.3.2022

Ing. Vladimír Zubček

predseda PSBU obce Liptovská Kokava

