

Správa o činnosti výboru PSBU obce Liptovská Kokava za rok 2025

Vážení členovia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava, ako predseda PSBU obce Liptovská Kokava predkladám správu o činnosti výboru za rok 2025

Posledné zasadnutie Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava sa uskutočnilo prezenčnou formou, čiže s fyzickou účasťou podielnikov na zasadnutí a to dňa 12. apríla 2025. Podľa správy mandátovej komisie, bolo na zhromaždení PSBU obce Liptovská Kokava dňa 12.4.2025 fyzicky prítomných 143 podielnikov s počtom hlasov 4444 a prostredníctvom splnomocnení 130 podielnikov s počtom hlasov 3078. Spolu to predstavuje 7522 hlasov, čo je 52,71% z celkového počtu 14270 reálne použiteľných hlasov ku dňu konania valného zhromaždenia. Na záver svojej správy mandátová komisia konštatuje, že zhromaždenie PSBU obce Liptovská Kokava konané dňa 12.4.2025 bolo uznášaniaschopné.

Teraz pristúpim k vyhodnoteniu uznesení, ktoré boli prijaté na poslednom zasadnutí zhromaždenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 12. apríla 2025. Zhromaždenie schválilo:

- 1) účtovnú závierku za rok 2024 a disponibilný hospodársky výsledok po zdanení vo výške **+ 45 219,06 €**
- 2) vyplatenie podielov za rok 2024 vo výške 20,- €/10 000 m² a rozdiel 14 000.-€ doplatiť zo zostatku nerozdeleného zisku za uplynulé obdobie
 - podiely za rok 2024 boli vyplatené vo výške 20.-€/10 000 m² čo predstavuje sumu 61 251,63 €
- 3) pridelovanie palivového dreva a kontajnerov v roku 2025 bolo realizované v zmysle prijatého uznesenia č.3 a to nasledovne - palivové drevo v množstve 1 prm / 12 500 m², najviac však 10 prm na podielnika, alebo dva kontajnery odpadu po manipulácii o objeme cca 14 prm
- 4) cena palivového dreva pre rok 2025 bola stanovená v zmysle prijatého uznesenia nasledovne - cena pre bežný rok sa určuje, ako suma priamych nákladov na jeho výrobu za predchádzajúci kalendárny rok (náklady na ťažbu

+ dopravu + manipulácia + štiepanie), pre rok 2026 vychádza cena 38.- €/pru a to na základe kalkulácie nákladov na jeho výrobu.

- 5) zhromaždenie splnomocňuje výbor PSBU obce Liptovská Kokava na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí poľnohospodárskej pôdy do nájmu pre RD L. Kokava za cenu 70.-€/ha bez DPH na dobu piatich rokov s inflačnou doložkou, v zmysle tohto uznesenia bola medzi PSBU obce L. Kokava a Roľníckym družstvom L. Kokava uzatvorená dňa 2.12.2025 „Nájomná zmluva“
- 6) zhromaždenie schválilo prijatie rozhodnutia k zapojeniu PSBU obce Liptovská Kokava do nových projektových výziev PPA pre rok 2025, v roku 2025 žiadna z výziev PPA nebola pre naše spoločenstvo vhodná, preto navrhujem, aby toto uznesenie ostalo v platnosti aj pre rok 2026.

Teraz pristúpim k samotnej správe o činnosti výboru za rok 2025, kde uvádzam tie najdôležitejšie skutočnosti vychádzajúce z rozhodnutí výboru, ktoré mali v rozhodujúcej miere vplyv na činnosť spoločenstva. Podotýkam, že všetka činnosť PSBU obce Liptovská Kokava bola vykonávaná v zmysle schváleného uznesenia z posledného zasadnutia zhromaždenia, ako aj v zmysle platných rozhodnutí z jednotlivých zasadnutí výboru.

Výbor PSBU obce Liptovská Kokava v roku 2025 pracoval v nasledovnom zložení:

- predseda – Ing. Vladimír Zubček
- členovia výboru - Ing. Vladimír Zubček, CZ ECAV na Slovensku Liptovská Kokava v zastúpení - Mgr. Michal Tekely, Ján Bartek, Ing. Juraj Oravec, Dušan Matejko

Výbor sa v roku 2025 stretával raz mesačne a to podľa možnosti vždy v prvý pondelok v mesiaci v letnom aj v zimnom období o 17.00 h. Bolo uskutočnených 12 riadnych zasadnutí a jedno mimoriadne zasadnutie.

Výbor na svojom prvom zasadnutí dňa 13.1.2024 okrem iného schválil uzatvorenie rámcových zmlúv s nasledovnými dodávateľmi služieb pre rok 2025:

ťažba dreva:

- IP-LES, s.r.o.
- Dušan Jančuška
- Peter Taragel'

pestovná činnosť:

- Ľuboš Janoščík
- HAR – LES, s.r.o

manipulácia dreva a odvoz dreva:

- Lesservis s.r.o

Tiež boli schválené zmluvy na odbyt drevnej hmoty s nasledovnými odberateľmi:

- Lesotrans s.r.o
- Lesservis s.r.o.
- Rettenmeier Tatra Timber, s. r. o – Liptovský Hrádok

Výbor tiež na svojom prvom zasadnutí schválil, na základe dosiahnutých výsledkov (zisk po zdanení + **98 873,68 €**), pre zamestnancov PSBU prémie za rok 2025 vo výške 25 %.

Predmetom rokovania mimoriadneho výboru z 18.9.2025 bolo prediskutovanie a schválenie pripomienok k zámeru Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „**Úrad**“), ktorým Úrad oznamuje zámer zmeniť ochranu TANAP-u a jeho ochranného pásma zmenou ich hraníc a vyhlásením zón podľa projektu ochrany "Tatranského národného parku a jeho ochranného pásma SKUEV0307 Tatry" (ďalej len „projekt ochrany“), ktorý je zverejnený na stránke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na prerokovanie. Výbor schválil pripomienky k návrhu zonácie, ktoré boli následne odoslané elektronickou poštou na Okresný úrad Prešov. Do dnešného dňa nebol proces schválenia zonácie uzatvorený.

Predmetom rokovania riadnych zasadnutí výboru Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava v roku 2025 boli aj nasledovné témy.

Tak, ako v roku 2024, tak aj v roku 2025 sme časť drevnej hmoty realizovali (odpredali) prostredníctvom dražieb. Celkovo sme v dražbách predali 1 267,67 m³ drevnej hmoty, čo z celkového objemu predaného dreva 4 240,18 m³ predstavovalo roku 2025 cca 30 % drevnej hmoty. V roku 2025 sme uskutočnili päť

dražieb. Z každej dražby (aukcie) bol spísaný „Záznam z predaja drevnej hmoty“, ktorý vyhotovila komisia schválená výborom. Komisia určila na základe najvyššej ponuky za m³ víťaza aukcie, s ktorým bola následne podpísaná „Kúpna zmluva“

Výbor na svojom zasadnutí dňa 3.2. 2025 schválil finančný príspevok a to 2% z dane pre OZ Kostolík Liptovská Kokava v celkovej výške 332,86 € . Nikto iný žiadosť o 2% z dane nepodal.

7.4.2025 bol výbor PSBU informovaný o prípravných prácach a priebehu pozemkových úprav v k. ú. Liptovská Kokava (tzv. komasácia). V súčasnosti je po niekoľkých stretnutiach prípravného výboru stanovená „hranica obvodu pozemkových úprav“.

8.5.2025 výbor schválil, na základe žiadosti, poskytnutie finančného daru v hodnote 200.-€ pre Spoločnosť priateľov Múzea Liptovskej dediny na vydanie publikácie LIPTOV OVČIARSTVO, za čo sme dostali 8 ks publikácií v hodnote 25.-€/ks. V rámci zasadnutia tohto výboru bolo schválené aj zorganizovanie jednodňového výletu pre dôchodcov - členov PSBU v spolupráci s Jednotou dôchodcov v Liptovskej Kokave. Výlet sa uskutočnil dňa 25.7.2025 v lokalite Trsteník, kde im boli predstavené výsledky úsilia PSBU pri obnove lesných porastov po vetrovej kalamite Žofia z 15. mája 2014. Výlet bol ukončený v areáli obnovenej Chaty pod Plieškom aj s občerstvením. Účastníci zájazdu si mohli tiež prehliadnuť aj vnútorné priestory Chaty pod Plieškom. Počet účastníkov výletu na Trsteník bol 47.

7.7.2025 výbor na svojom zasadnutí okrem iného schválil, na základe žiadosti od Obecného úradu L. Kokava, finančný príspevok vo výške 300.-€ na dedinský futbalový turnaj.

3.11.2025 výbor prerokoval potrebu opravy priepustu cez potok Dovalovec na Slatvinej, ktorého stav si vyžadoval komplexnú rekonštrukciu. Na základe požiadavky na parametre nového priepustu od RD L. Kokava, bola pozemkovým spoločenstvom spracovaná ponuka na postavenie nového priepustu. Na základe dohody, že na nákladoch na rekonštrukcii priepustu sa budú podieľať rovnakým dielom PSBU L. Kokava, RD L. Kokava a Podkrivánske polia a pasienky s.r.o., bolo začiatkom októbra pristúpené k vyhotoveniu nového priepustu. Celkové náklady boli 8 058,68 €. Tieto boli uhradené rovnakým dielom každým zo zainteresovaných subjektov – čiže na tretiny, čo je cca 2 700.- €.

Na predchádzajúcom zhromaždení som vás informoval, že sa nám podarilo dostať na listy vlastníctva koliby na Lojzove a Kotlovej, to znamená, že obidve koliby majú pridelené aj súpisné číslo. Rekonštrukcia koliby na Kotlovej bola v roku 2025 kompletne dokončená.

Ťažba dreva

Vyťažené a spracované bolo v roku 2025 celkom **4 442,17 m³** dreva, čo je o 1 920,84 m³ menej ako v roku 2024 (6 363,01 m³). Bez výnimky sa jednalo o spracovanie kalamitného dreva a to predovšetkým podkôrnikovej kalamity. Z toho bolo na MES na Roľníckom družstve dovezené celkom 3 174,50 m³. Zbytok, o objeme 1 267,67 m³, bol odpredaný v odvozných dĺžkach z rôznych odvozných miest formou dražby.

dražby dreva uskutočnené za rok 2025

dátum konania dražby	objem draženej drevnej hmoty v m ³	hodnota najvyššej ponuky v €/m ³	hodnota vydraženej drevnej hmoty celkom v € bez DPH	lokalita
14.2.2025	384,41	77,21	29240,72	Pod Kopou
11.8.2025	77,22	83,10	6416,98	Strýčkovo
2.9.2025	199,85	98,60	19705,21	Strýčkovo, Sekanisko, dolinka
26.9.2025	401,02	101,12	40551,14	Diely, Hrdovo, Beňová
30.10.2025	205,17	105,70	21686,47	Beňová
Spolu:	1267,67		117600,52	

V roku 2025 bolo celkom odpredané 4 240,18 m³ dreva rôznych druhov sortimentov v nasledovnej štruktúre:

druh sortimentu	množstvo v m ³	podiel v % z celkového objemu
piliarske výrezy akosti III. A,B,C spolu:	2947,95	69,52
vlákninové drevo V. akosti (dĺžky 2 a 4 m)	893,47	21,07
palivo - 1 m rovnane	244,48	5,77
odrezky – odpad po manipulácii (kontajner–26 ks)	78,92	1,86
palivové drevo 4m - neštiepané	75,36	1,78
drevo na energetické účely – VI. triedy akosti ∑	398,76	9,41
Spolu odvoz z MES RD:	4240,18	100,00

Podiel kvalitných sortimentov (piliarske výrezy III. A, B, C, D) bol v roku 2025 na úrovni 69,52 %, čo je o 4,64 % menej ako zhodnotenie v roku 2024 (74,16 %). Je to hlavne v dôsledku toho, že bez výnimky spracovávame drevo z podkôrnikovej kalamity – sucháre.

Objem palivového dreva (dreva na energetické účely) pre podielnikov bol v roku 2025 na úrovni 398,76 m³ (cca 619 prn). V percentuálnom vyjadrení z celkového objemu dreva to bolo 9,41 %. V roku 2024 bol podiel 14,01 %. Pokles bol o 426,40 m³ (cca 666 prn).

druh dreva na energetické účely (2025)	m ³	prn
palivo - 1 m rovnane	244,48	382,00
odrezky – odpad po manipulácii (kontajner– 18 ks)	78,92	123,00
palivové drevo 4m – neštiepané (vláknina)	75,36	114,18
Spolu:	398,76	619,18

Na prípravu palivového dreva sa využívala v roku 2025 2 a 4 metrová vláknina. V roku 2025 bola cena za 1 prn rovnaneho štiepaného dreva stanovená na 40.- €/prn s DPH (v zmysle uznesenia z valného zhromaždenia) . Náklady na výrobu 1 prn boli v roku 2025 37,77.-€/prn (ťažba + doprava + manipulácia + štiepanie). To znamená, že v zmysle prijatého uznesenia č. 4 z roku 2025, bude cena za 1 prn pre rok 2026 stanovená na úrovni 38 €/prn, čo je oproti roku 2025 o 2 € menej.

Porovnanie tuzemských priemerných cien ihličnatých sortimentov surového dreva v štátnych a neštátnych subjektoch v porovnaní s PSBU obce Liptovská Kokava v €/m³ za jednotlivé roky môžeme dokumentovať v nasledovnej tabuľke:

subjekt	rok						štvrtý Q 2021
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
PSBU L. Kokava	52,88	54,82	49,80	44,23	46,30	59,27	72,92
neštátne subjekty	49,30 (+3,58)	47,46 (+7,36)	46,04 (+3,76)	44,74 (- 0,51)	43,02 (+ 3,28)	66,55 (-7,28)	70,34 (+2,58)
štátne organizácie	50,23 (+2,65)	48,72 (+6,10)	42,34 (+7,46)	41,28 (+2,95)	37,02 (+9,28)	60,59 (-1,32)	67,67 (+5,25)

subjekt	rok			
	2022	2023	2024	2025
PSBU L. Kokava	94,39	71,13	65,86	77,27
neštátne subjekty	87,71 (+6,68)	62,25 (+8,88)	68,50 (- 2,64)	76,67 (+0,60)
štátne organizácie	83,27 (+11,12)	60,11 (+11,12)	66,41 (-0,55)	71,00 (+5,67)

Pomerne slušné zhodnotenie drevnej hmoty za rok 2025 na úrovni 77,27 €/m³ sa dosiahlo jednak vyššou úrovňou cien sortimentov dreva na trhu, dobrou sortimentáciou na MES a v neposlednom rade to bolo aj predajom dreva formou dražieb. A tu treba spomenúť, že sme spracovávali drevo predovšetkým zo suchárov.

Doprava dreva z lesných porastov na manipulačno – expedičný sklad v odvozných dĺžkach bola zabezpečovaná zmluvne prostredníctvom firmy IP-LES, s.r.o. Manipuláciu dreva na MES zabezpečovala firma Lesotrans s.r.o. a odvoz sortimentov z manipulačno – expedičného skladu na Roľníckom družstve si zabezpečovali jednotliví odberatelia dreva.

Náklady na ťažbu dreva v roku 2025 v porovnaní s rokmi 2022, 2023 a 2024

náklady na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva v € / m ³				
rok	2022	2023	2024	2025
náklady na ťažbu dreva	23,54	25,59	24,42	23,22
náklady na manipuláciu	4,29	3,05	4,27	4,14
náklady na odvoz dreva	4,70	4,89	5,25	4,25
spolu náklady na ťažbu odvoz a manipuláciu	32,53	33,53	33,94	31,87
výnos v čistom na 1 m ³ vyťaženej drevnej hmoty po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva	47,47	28,73	31,93	49,00

Z vyššie uvedeného vyplýva, že výnos v čistom na 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty po odpočítaní nákladov na ťažbu, manipuláciu a odvoz dreva, bol v roku 2025 49.- €/m³. To je o 17,07 €/m³ viac, ako v roku 2024.

V roku 2025 bola urobená aj mimoriadna ťažba v PR Machy na základe „Určenia činnosti na zabezpečenie starostlivosti o chránené územie v zmysle § 29 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov“. Ako vlastníkom pozemkov v dielcoch 119 A a 119 B v chránenom území PR Machy sme pristúpili v dňoch 25.11.2025 a 26.11.2025 k výrubu suchárov z dôvodu bezprostredného ohrozenia života a zdravia. Konkrétne v dielci 119 A bolo vyrúbané 90,67 m³, čo predstavuje 82 ks suchárov a v dielci 119 B bolo vyrúbané 48,82 m³, čo predstavuje 43 ks suchárov o celkovom objeme 139,49 m³. O našom zámere sme predom (24.11.) informovali aj Správu TANAP_u. Drevná hmota bola ponechaná na mieste a každý kmeň je označený. Náklady na ťažbu boli 627,71 € (bez DPH).

Pestovná činnosť

Obnova lesa (zalesňovanie)

Spolu bolo vysadených **36 750 ks** sadeníc na ploche **14,70 ha** a to v jarnom období v nasledovnom druhovom zložení:

druh dreviny	ks
jedľa biela	17 125
smrekovec opadavý	7 900
borovica lesná	2 075
buk lesný	1 700
javor horský	7 950
Spolu:	36 750

Každý rok sa snažíme do ročného plánu zalesňovania zaradiť hlavne tie dreviny, ktoré zvyšujú odolnosť potenciál lesných porastov, ako sú smrekovec opadavý, javor horský, buk lesný, borovica lesná, jedľa biela a to na úkor smreka obyčajného, ktorého zastúpenie dosiahneme aj z prirodzeného zmladenia, ale to všetko v zmysle platného Plánu starostlivosti o les. Výsledkom našej snahy je dosiahnuť čo najpestrejšie druhové zloženie v rámci našich podmienok (5. až 6. lesný vegetačný stupeň) a tým zvýšiť odolnosť lesných porastov voči škodlivým činiteľom (vietor, hmyzí škodcovia, ...).

Ostatná pestovná činnosť

druh činnosti	t. j.
výchova mladých lesných porastov (prerezávka)	48,04 ha
príprava plôch pre zalesňovanie (uhadzovanie haluziny)	14,81 ha
ochrana mladých lesných porastov obväzovaním (proti lúpaniu zverou)	1 100 ks

Pri ochrane mladých lesných porastov pred lúpaním zverou sme vyskúšali novú metódu a to obaľovanie kmeňov stromov jutovou textíliou. Pokiaľ sa tento spôsob osvedčí, budeme ho používať pri ochrane MLP aj v budúcnosti.

Keďže rok 2026 je posledným rokom platnosti Plánu starostlivosti o les, bolo treba splniť aj plán predpisu výchovy MLP na roky 2017 – 2026. V roku 2025 sme urobili výchovné zásahy formou prerezávky na ploche 48,04 ha a tým sme naplnili predpis z Plánu starostlivosti o les na roky 2017 – 2026.

Aj v 2025 sme pokračovali v opravách poškodených častí oplôtkov po zime. Opravovalo sa, resp. vymieňalo za nové, poškodené pletivo, zároveň sa urobil výrez náletových drevín okolo pletiva. Tiež sme urobili kompletnú výmenu rebríkov slúžiacich na vstup do oplôtkov za rebríky z agátového dreva. Staré rebríky už boli prehnité a tým aj nebezpečné.

V roku 2025 sme zabezpečili aj pravidelnú údržbu chodníkov tak, ako v predchádzajúcich rokoch. Na základe dohody ju vykonávali členovia tých poľovných združení (PZ Machy, PZ Pribylina), na ktorých prenajatej ploche sa chodníky nachádzajú. Vykonanie týchto prác si zároveň odkontrolujeme.

Výbor odporúča valnému zhromaždeniu na schválenie:

1. účtovnú závierku za rok 2025 a disponibilný hospodársky výsledok po zdanení + 98 873,68 €
2. rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne:
 - vyplatiť podiely za rok 2025 vo výške 20,- €/10 000 m²
3. Pridelovanie palivového dreva a kontajnerov na rok 2025 nasledovne:
 - palivové drevo v množstve 1 prm / 12 500 m², najviac však 10 prm na podielníka
 - v roku 2026 bude cena rovnaného štiepaného palivového dreva 38.- €/prm
 - alebo dva kontajnery odpadu po manipulácii o objeme cca 14 prm za cenu 100.-€ s DPH za jeden kontajner
4. zhromaždenie súhlasí so zapojením PSBU obce L. Kokava do nových vhodných projektových výziev od PPA pre rok 2026

Valné zhromaždenie berie na vedomie:

1. Správu o činnosti výboru za rok 2025 prednesenú predsedom PSBU obce Liptovská Kokava Ing. Vladimírom Zubčekom
2. Správu o finančnom hospodárení prednesenú ekonómkou PSBU obce Liptovská Kokava Ing. Máriou Bartekovou
3. Správu Dozornej rady prednesenú predsedom DR PSBU obce Liptovská Kokava p. Annou Droppovou

Na záver mojej správy mi dovoľte tak, ako každý rok poďakovať predovšetkým zamestnancom pozemkového spoločenstva za dosiahnuté výsledky, ale aj členom výboru a dozornej rady.

Tiež chcem poďakovať pracovným skupinám v ťažbovej ako aj v pestovnej činnosti.

Vďaka patrí aj našim odberateľom dreva za maximálne korektné vzťahy pri predaji drevnej hmoty.

Nakoniec mi dovoľte poďakovať všetkým partnerom aj tu nemenovaným, ktorí vstupovali do spolupráce s PSBU L. Kokava a vo väčšej či menšej miere prispievali k dobrým výsledkom.

Ďakujem za pozornosť

V Liptovskej Kokave dňa 11.4.2026

Ing. Vladimír Zubček
predseda PSBU obce Liptovská Kokava