

**Uznesenie zo Zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti Pozemkového
spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava konaného dňa
2.4.2016**

valné zhromaždenie berie na vedomie:

1. Správu o činnosti výboru za rok 2015 prednesenú predsedom PSBU Ing. Vladimírom Zubčekom
2. Správu o finančnom hospodárení prednesenú ekonómkou PSBU Ing. Máriou Bartekovou
3. Správu Dozornej rady prednesenú p. Annou Droppovou

schvaľuje:

- 1) Účtovnú závierku za rok 2015 a hospodársky výsledok pred zdanením +224 541,21 €
- 2) Disponibilný hospodársky výsledok 164 477,15.- € po zdanení
- 3) Podiely vo výške 50.-€/10 000 m², zostatok zo zisku na rozvoj spoločenstva
- 4) Odovzdanie pozemkov vo vlastníctve PSBU obce L. Kokava pod telesom hrádze a vývariskom vodnej stavby na parcele KN-C 10911 v katastrálnom území obce Pribylina o výmere cca 100 m² do bezplatného užívania LESOM Slovenskej republiky
- 5) Členovia spoločenstva prítomní na tomto zhromaždení vlastníkov sa týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti k. ú. Jamník p. č. 1533, 1534/501, 1544/501, 1544/502, 1556/1 a k. ú. Pribylina p. č. 10351, 10728, 10730, 10870, 10871, 10872, 10902, 10903, 10905, 10906, alebo jej časti (ďalej len "spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť") prijímajú rozhodnutie v zmysle ust. § 9 ods. 13 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vyššie uvedenú spoločnú nehnuteľnosť prenajať nájomcovi a to Slovenskej republike, v zastúpení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, a to nájomnou zmluvou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie – formou nájomného - straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia. Ďalej členovia spoločenstva prítomní na tomto valnom zhromaždení týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti splnomocňujú výbor Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava so sídlom 032 44

Liptovská Kokava 376, IČO: 30233291, DIČ: 2020428663 (ďalej aj ako "splnomocnenec") na rokovanie o obsahu a následné uzavretie:

- a) Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a následne tiež na uzavretie
- b) Nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

s budúcim nájomcom a následne tiež nájomcom - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie - formou nájomného - straty z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia. Zároveň splnomocňujú splnomocnenca v súvislosti s uzavieraním vyššie uvedených zmlúv na vykonanie všetkých úkonov nevyhnutných na:

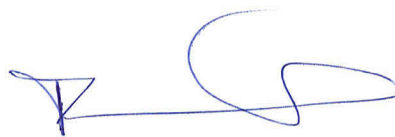
- a) vytvorenie a zápis (na základe Geometrického plánu) novovytvorených parciel zo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, do katastra nehnuteľností, vrátane zastupovania v príslušnom katastrálnom konaní,
 - b) zápis nájomného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, vrátane uzavretia prípadných dodatkov k nájomnej zmluve a/alebo návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmenu v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti PSBU obce Liptovská Kokava Čl. IV Orgány pozemkového spoločenstva odst. 3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva z pôvodných 4 rokov na 5 rokov
 - 7) palivové drevo na rok 2016 v množstve 1 prm / 12 500 m², najviac však 10 prm na podielníka za cenu 20,00 €/prm s DPH , alebo dva kontajnery odpadu po manipulácii o objeme cca 14 prm za cenu 120,00 € s DPH
 - 8) Úžitkové drevo pre podielníka na základe žiadosti podloženej stavebným povolením, resp. v prípadne potreby opráv na rodinných domoch, alebo hospodárskych budovách, za nasledovných podmienok - max. 30 m³ na obdobie 10 r. a 1m³ na 10 000 m² a za cenu:
 - výrezy III. A,B – 70,00 €/m³
 - výrezy III. C (suchár) – 50,00 €/m³
 - vlákna – na plánky – 30,00 €/m³ (všetko ceny s DPH)

9) Opravu ciest:

- asfaltovanie cesty na Trsteníku, ktorá vychádza z hlavnej cesty na Podbanské smerom na Trsteník po „Václavák“ v úseku cca 800 m, predpokladané náklady pre PSBU L. Kokava by boli do 30 000 € (keďže cestu využíva aj PSBU Pribylina a Východná budeme jednať o príspevku na opravu aj od týchto subjektov
- oprava cesty na Kotlovú – od chaty Trsteník na Lojzovo v dĺžke cca 1700 m s predpokladanými nákladmi do 35 000

10) Prídél do sociálneho fondu zo zisku v sume 5 000 €

Predseda návrhovej komisie: Ing. Ľubomír Rúčka



Členovia návrhovej komisie: Ing. Juraj Oravec



p. Peter Vrbičan



V Liptovskej Kokave dňa 2.4.2016

