

# **Zmluva**

## **o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti upravená v zmysle § 5 zákona č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

Názov pozemkového spoločenstva:

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov  
obce Liptovská Kokava**

Sídlo pozemkového spoločenstva:

**032 44 Liptovská Kokava, č. 376**

### **Čl. I.**

#### **Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 181/1995 Z.z., ktoré je aktualizované touto zmluvou v súlade s § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. O založení spoločenstva resp. úprave zmluvy rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti **nadpolovičnou väčšinou hlasov**.

Spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností vzniklo dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši.

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

### **Čl. II**

#### **Hospodárenie spoločenstva**

1. Pozemkové spoločenstvo podľa tejto zmluvy môže na spoločnej nehnuteľnosti vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
2. Pozemkové spoločenstvo hospodári v lesoch a na vodných plochách.
3. Pozemkové spoločenstvo môže prenajímať nehnuteľnosti, môže predávať rezivo, ako aj výrobky z neho.

4. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odsekov 1,2,3 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
5. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

### Čl. III

#### Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

Členmi pozemkového spoločenstva sú fyzické a právnické osoby, ktoré sú spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
  - schvaľuje stanovy a ich zmeny
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 č. zákona 97/2013 Z. z. O pozemkových spoločenstvách
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva
  - o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z.
1. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou, alebo iným spôsobom, pozemkové spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
  2. Pozemkové spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov, pričom do zoznamu sa zapisuje:
    - a. u fyzických osôb – meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, veľkosť podielov
    - b. u právnických osôb – názov /obchodné meno/, adresa sídla, IČO

3. Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny skutočností v ňom uvedených.
4. Osoba zapísaná do zoznamu členov pozemkového spoločenstva a fond má právo kedykoľvek na požiadanie nahliadnuť do tohto zoznamu a robiť si z neho výpisy.
5. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
7. Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
8. Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

**Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.**

#### **Čl. IV Orgány pozemkového spoločenstva**

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor pozemkového spoločenstva
  - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovená touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## Čl. V

### Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva **najmenej raz za rok**. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a každému členovi spoločenstva bude poštou zaslaná pozvánka. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
2. Výbor je povinný zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. Obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
  - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny
  - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a predsedu spoločenstva

- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach
  - e) rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločnosti
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
  - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
  - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva
  - i) rozhodovať o zrušení spoločnosti
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.
  - k) rozhodovať o poverení spoločnosti konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 zákona č. 97/2013 Z.z.;
5. Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností. Spoločnosť, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy. Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
6. O veciach uvedených v článku V. odseku 4. písm. a), b), h) a i) rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločnosti; o veciach uvedených v článku V. ods.4 písm. c), e), f), g) a j) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá správca. O veciach uvedených v článku V. odseku 4. písm. d) a k) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odst. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach uvedených v článku V. ods.4 písm. a), b), d) h), i) a k).
9. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.
10. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Čl. VI. Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 odst. 1a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti
3. Výbor má 3 až 7 členov. Zhromaždenie zvolí počet členov výboru podľa platného Volebného poriadku spoločenstva. Na uvoľnené miesto člena výboru spoločenstva nastúpi náhradník len za predpokladu, ak počet členov výboru spoločenstva bude menší ako traja. Predsedom výboru je predseda spoločenstva, ktorý organizuje a riadi rokovanie výboru.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda spoločenstva zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
8. Výbor zodpovedá za vedenie zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností spôsobom upraveným v Zákone o pozemkových spoločenstvách.

## **Čl. VII.**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorý je podľa potreby prizývaný na zasadnutia výboru. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa čl. V odst. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V ods. 4 písm. a/,b/,d/,h/,i/ a k/ tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu

- spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
  4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Tento pomer bude pri hlasovaní členov vypočítaný tak, že výmera 2000 m<sup>2</sup> zo spoluvlastníckeho podielu člena na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti bude zodpovedať jednému hlasu a pri výmere menšej ako 2000 m<sup>2</sup> bude tento pomer vypočítaný podľa jej zaokrúhlenia tak, že bude zodpovedať jednému hlasu, alebo 0,5 hlasu.
  5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
  6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2, odst. 1, písm. a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké /2/.
  7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, /§ 140 Občianskeho zákonníka /3/, ak nejde o prevod podľa § 11, ods. 2, zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.
  8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti ja zakázaný.
  9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
  10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 odst. 5 písm. a/

zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. /§18 odst.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. /4/. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
14. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti poverujú a splnomocňujú výbor, aby v ich mene uzatváral zmluvy o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorého nadobúdateľmi sa stanú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu zaplatí spoločenstvo.
15. Stavba nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníci spoločných stavieb obhospodarovaných spoločenstvom prenechávajú stavby spoločenstvu na spoločné užívanie na účel zodpovedajúci údajom uvedeným v liste vlastníctva a povolení na užívanie stavby.

## **Čl. IX**

### **Fond.**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
  - a) nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. odst. 4 písm. a/,b/,d/,h/,i/ a k/ . tejto zmluvy.

- 4.\* Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určitej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **Čl. X.**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
4. rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Čl. XI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva s názvom **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská Kokava**

pomerom hlasov 9736,5 za, 206,5 proti, 611,5 zdržal sa, dňa 22.4.2022 t. j. 74,57 % všetkých hlasov. Adresa sídla spoločenstva je: 032 44 Liptovská Kokava 376.


Táto zmluva má 11 strán.


Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- zoznam údajov o spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva


V Liptovskej Kokave dňa 22.4.2022

**Za výbor spoločenstva:**

predseda spoločenstva: ..... 

podpredseda spoločenstva: ..... 

**Za dozornú radu spoločenstva:**

predseda dozornej rady spoločenstva: ..... 

/2/ § 37 odst. 1 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

/3/ §140 Občianskeho zákonníka

/4/ § 18 odst. 5 zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadaniach vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

